

# グリーンタウン

greentown  
No.444

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL:042-492-2421 FAX:042-492-2668 E-mail:office@greentown-kiyoto.com

## 目次

- 理事長挨拶
- 新役員・退任役員挨拶
- 第39回通常総会結果報告
- 2021年度役員分担表
- 2021年度号棟会会長・階段委員
- 和貴苑 樹木維持管理工程表
- 今年の雑排水管清掃は7月です
- 今年の夏まつりも中止します
- ごみの回収日と、ごみに関するQ&A
- 仲間会報告
- [管理事務所からのお知らせ]
- ・注意！ 団地内で還付金詐欺被害が発生
- ・「グリーンタウン清戸 暮らしの便利帳」プロジェクトスタート！
- ・転入組合員のお知らせ
- 【付録】ライフライン緊急連絡体制

## 理事長挨拶

前理事長の好リードのもと副理事長を1年務め、今期は理事長を拝命いたしました。

収束の見通しがつかないコロナ禍は組合活動にも影響を与えており、第39回通常総会も昨年に続き変則的な開催を余儀なくされましたが、組合員皆様のご理解と議長・書記・立会人をお受けいただいた方々のご支援のもと無事終了することができました。窮余の策で採った、予め議案書に対するご質問等を受け回答する手法では、40件以上のご質問やご意見が寄せられるという好結果を生みました。それらの回答としてまとめた「質問・意見に対する回答一覧」(5月25日配布)は、自主運営で進められている当団地の管理組合活動について、皆様と共有してもらおう情報として活用していただければ幸いです。

団地設立から39年余を経て、中層棟給排水管補修(修繕)工事を筆頭とする団地全体のインフラ設備の経時劣化に対応する取り組みも、いよいよ始まろうとしています。団地資産の修繕・補修工事は、工事費用負担と切り離して進めることはできません。第39回通常総会議案書内「修繕積立金棟別残高表」(P.16)は、皆様がお住まいの各棟の積立金の現状を示すものですので、是非お目通しいたきますようお願いいたします。

目に見える住民の高齢化を悲観的にとらえることなく、増えつつある若い世代との積極的な協調のあり方等へ目を配りながら理事・監事・管理事務所の職員と力を合わせながら精々役目を果たしてまいりたいと思いますので、団地組合活動に対する皆様のご支援・ご協力の程宜しく申し上げます。

理事長 山形 茂樹

## 新役員・退任役員挨拶

### ●新役員●

渡辺 義一郎  
(48-103)

副理事長・総務  
仲間会担当

号棟会会長しかやったことがない未経験の私ですが、皆様のご協力で、40年になる当団地をより住みやすくするため微力を尽くしたいと思います。

長く出版界において本作りのかたわら、中国の山へ登ったり、西域を歩き、健康法も習いました。機会があれば皆さまにお話しできれば幸いです。

上田 格  
(13-3)

植栽担当

今回、理事に就任することになりました上田です。

若輩者ですが、皆さまのお役に立てる様に頑張りますので、よろしくお願い致します。

松丸 峰子  
(26-103)

環境・仲間会  
担当

この度、環境と仲間会の西ブロックを担当することになりました。皆様の役に立てるように頑張りますので、よろしくお願い致します。

冲山 順子  
(39-304)

環境・仲間会  
担当

入居以来40年が経過し、団地周辺も畑地の土埃で困った時代から住宅が増加して変わってきました。隣接する住宅の方々の往来も増え、それに伴いいろいろな課題も出現してくると思いますが、皆さまのご指導、ご協力を賜りながら務めさせていただきたくお願い申し上げます。

近藤 福美  
(46-101)

会計担当

入居から40年が過ぎ、建物と同様に自分の老化を再認識しているところです。過ぎし日々の御恩に感謝し、短い2年間ですが更に住みよい団地にするために、頑張っ参ります。

皆様のご支援よろしくお願い致します。

廣見 清子  
(56-2)

総務・植栽  
担当

小さな一歩から少しでもお役に立てるよう頑張りたいと思います。

萩元 寿子  
(51-203)

監事

この度、監事を務めさせていただきことになりました萩元です。引き受けたもののExcelの勉強をすることになるとは思いませんでした。前任の監事さんに教えてもらいながら勉強中です。至らぬ点ばかりだとは思いますがよろしくお願い致します。

## ●退任役員●

世一 秀昭

(39-301)

理事長  
総務担当

多くの皆様のご協力をいただきながら無事2年間の任期を終えることが出来ました。また、グリーントウンの管理組合活動は今まで多くの皆様のご努力のお蔭で自主管理できていることを改めて認識いたしました。今後とも組合員の皆様におかれましても、組合活動にかかわる関係各位にご協力いただき、住みやすいグリーントウンとなるよう、よろしくお願い申し上げます。

廣田 美奈子

(25-203)

副理事長  
仲間会担当

分らないことばかりでやっていけるのかという不安から始まりましたが、多くの方と出会い、様々なことに理事会というチームで取り組んだこの2年間大変貴重な経験になりました。各委員会、事務局の皆様、お世話になりました。ありがとうございました。

半坂 あや子

(12-301)

環境・総務  
担当

初めて理事を引き受け、環境と総務(広報誌の作成)を担当しました。最初は皆に付いていだけでしたが、次第に当団地の抱えるさまざまな、そして結構深刻な問題点も見えてきました。誰もが関心を持って、何がしかの協力をしない限り、今ある住環境を守る事すら出来ない。全員が一度は理事などの役員を経験して頂きたいと願っています。

岩澤 隆子

(37-4)

会計担当

理事の任期を無事に終えることができましたこと、皆様のご協力に感謝いたします。  
年々団地運営の難しい問題が多発しています。住み良い環境が維持されて行きますよう願っています。

河村 千秋

(47-301)

植栽・施設  
担当

2年間の任期を終えて理事を退任いたしました。  
主に植栽を担当させていただき、共有地内樹木の維持管理には皆様方のご協力をいただきありがとうございました。

立川 いずみ

(55-3)

仲間会・環境  
担当

短い任期でしたが、防災、ごみ問題など多くの課題について考え、自主管理＝住みやすいグリーントウンを住民みんなで作っていくことを学ぶことができました。コロナ禍により多くの制限が生じたなかで新しい方法を模索するきっかけになる1年だったと思います。住民の皆様にはたくさんのご協力をいただきありがとうございました。

小川 昇

(49-102)

監事

2年間、監事として無事に過ごすことが出来ました。組合の業務・会計に携わってこられました全ての皆様に感謝致します。1年目には夏祭りが開催されました。有志の皆様と協力して、焼きそばを大量に作ったことを思い出します。今後も事務所には時々お邪魔しますのでよろしくお願い致します。

## 第39回通常総会結果報告

第39回通常総会は、新型コロナウイルス感染防止のための緊急事態宣言発令に伴い、急遽、開催会場を清瀬市コミュニティプラザ ひまわりから管理事務所内集会所 洋室（大）に変更する措置を講じ、予定通り5月30日（日）午前10時から開催されました。



組合員の議決権総数507名に対して、出席総数は408名（出席者、議決権行使者、委任状提出者）で、全体の80.5%に値します。

総会は皆様のご協力で有効に成立し、各議案（いずれも過半数で可決される普通議案）とも下記のとおり、賛成多数で原案通り可決・承認されています。

議案についての質問・意見それに対する理事会回答は事前に文書で皆様にお届けしましたが、7月に発行する予定の広報誌特別号で詳細をお伝えします。

### 第1号議案（2020年度事業経過報告）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	406	2	0

### 第2号議案（植栽業者委託契約）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	407	1	0

※この議案には、事業経過報告、決算報告、監査報告を含みます。

### 第3号議案（2021年度事業計画）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	407	1	0

### 第4号議案（2021年度予算）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	403	5	0

### 第5号議案（2021年度役員選任）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	408	0	0

## 2021年度役員分担表

担当	氏名	号棟-号室	主な分担・担当委員会等	
理事長	山形 茂樹	30-2	共同代表、理事会総括、業務総括、重要案件の協議（随時）	規約改正委員会
副理事長	渡辺 義一郎	48-103	共同代表、重要案件の協議（随時）	仲間会運営委員会
	関根 文子	4-301	仲間会会長、仲間会開催通知、重要案件の協議（随時）	
総務	山形 茂樹	30-2	理事会開催通知、司会	
	渡辺 義一郎	48-103	号棟連絡会開催通知、司会	
	関根 文子	4-301	広報誌作成	
	廣見 清子	56-2	広報誌作成補佐	
会計	☆ 大友 昌彦	24-204	組合会計・経理全般	財務委員会
	近藤 福美	46-101	組合会計・経理全般補佐	
植栽	☆ 田島 正幸	20-1	植栽委託契約、植栽委託業者管理、植栽要望書対応	植栽委員会 (第2・第4土曜日)
	上田 格	13-3		
	廣見 清子	56-2		
環境	☆ 沼田 則子	12-108	団地内清掃委託契約、団地内清掃委託業者管理、ペット問題、環境要望書対応	環境委員会 (2013年度以降休止)
	松丸 峰子	26-103		
	沖山 順子	39-304		
営繕	☆ 大羽 真紀子	66-4	組合施設・設備の維持管理、長期修繕計画推進・実行・確認、営繕委託契約・業者管理、住宅改修等申請書、住宅補修要望書対応	長期修繕計画委員会
	大友 昌彦	24-204		
	-----	-----		
施設	☆ 大羽 真紀子	66-4	駐車場オーナー、組合員との駐車場契約・管理駐車場、テニスコート、TV共視聴設備等、調整池、集会所の維持管理	テレビ視聴に関する委員会（計画中） テニスコート管理委員会
	田島 正幸	20-1		
	-----	-----		
仲間会	西 松丸 峰子	26-103	安全部会(防災・防犯)、文化部会(わくわく)、共助部会(らくらく)	仲間会運営委員会
	東 沖山 順子	39-304		
	南 渡辺 義一郎	48-103		
監事	松山 千恵子	45-303	会計監査、業務監査	
	萩元 寿子	51-203		

☆印：担当代表理事

## 2021年度号棟会会長・階段委員

(任期：2021年6月1日～2022年5月31日)

号棟	室	氏名	号棟	室	氏名	号棟	室	氏名
1	2	菅谷得雄	24	301	村上隆	45	203	長谷川教美
2	5	菊地貴子恵		205	富留田良一		201	川端律子
3	1	山下一郎		304	鈴木貞男		205	中池久美子
4	105	木村伸夫	25	305	栗原幸江	46	301	林田航平
	308	宮下恒郎		201	渡邊守康		303	田中優行
	204	近藤浩子		203	廣田俊一		205	清野順子
	201	工藤高久		207	三澤了	47	304	堤勝雄
5	2	中澤弘志	26	104	吉岡恵高		102	藤田茂男
6	6	侯青皓		101	高橋邦彦	48	302	渡部淳子
7	2	小野寺博	27	102	東洋石		203	根村俊夫
8	1	平林朋子		303	足立武司	49	203	斎藤正志
9	1	竹内聰	28	2	武田ゴック		101	高須元司
10	2	十時邦夫	29	1	渡辺健男		306	細井伸子
11	1	佐藤美恵子	30	1	大滝哲生	50	1	大山美紀
12	105	清水美恵子	31	1	押田春代	51	103	佐藤勇二
	102	山下幹子	32	2	大野真央		201	絹川郷
	204	清水真澄	33	3	清水文夫	52	2	伊藤幸子
	307	大山正美	34	5	原田京子	53	5	小松武重
13	6	堀井孝悦	35	5	青木秀武	54	3	桑原和子
14	3	田島重信	36	4	下釜和也	55	3	立川啓介
15	6	高橋基之	37	4	岩澤隆子	56	1	長田敏
16	2	金子正一	38	4	武谷麻希	57	4	黒崎清子
17	5	加藤宗孝	39	204	坂本静子	58	7	今庭ヤス子
18	2	大本洋子		101	尾関敬二	59	4	福田隆明
19	2	石渡幸子		105	山田トミ子	60	3	江森幸一
20	1	田島正幸	40	6	青山幹雄	61	1	城内寿
21	301	富永節	41	1	奥原英夫	62	3	大井信幸
	206	畑良明	42	1	中村由世	63	4	西平真里子
	204	渡辺正子	43	5	前原義治	64	2	大西正幸
22	5	平田裕子	44	3	阿部光夫	65	3	齊藤耕司
23	2	平澤義道				66	2	八巻幹雄
						67	4	福田利美

(注)  は中層階段委員



工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
刈 込	シャリンバイ													
	ヒイラギモクセイ													
	トサミズキ													
	ヒュウガミズキ													
	サツキ													
	アベリア													
	レンギョウ													
	ベニカナメモチ (レッドロビン)													
	ツゲ													
	ユキヤナギ													
	ビョウヤナギ													
	ゲッケイジュ													
	キンモクセイ													
	ウバメガシ													
	サザンカ													
	オオムラサキ ツツジ													
	消毒	対象樹木												
	施肥*	対象樹木												

\*…化成肥料での施肥

※樹木の状態により剪定の時期や剪定の強弱を変更する場合があります

## 今年の雑排水管清掃は7月です

2年に一度行っている雑排水管（台所・洗面所・風呂場）の清掃に関して、今年7月の実施を予定しています。自宅内での作業になりますので、作業当日はどなたかにご在宅いただきますようご協力をお願いします。

作業期間：（西ブロック）7月20日（火）～23日（金）  
（東ブロック）7月26日（月）～28日（水）  
（南ブロック）7月29日（木）～8月2日（月）

※オプションの洗濯排水管清掃(500円税込/事前予約のみ受付)に関して、これまで行っていた管理事務所での予約受付は行いません。希望される方は施工業者まで直接ご連絡ください。当日やむをえず在宅できない方も施工業者まで直接ご連絡をお願いします。

※各戸の作業日等、施工業者連絡先など詳細は後日配布されるちらしをご確認ください

※1戸あたりの作業時間は約10分程度を予定しています

## 今年の夏まつりも中止します

昨年は新型コロナの第1波が収まりつつある状況でしたが、皆さんの安全と安心を重視し、恒例の夏まつりを中止いたしました。

新年度最初の理事会が6月5日(土)に開かれ、今年の夏祭りについても議論されましたが、ワクチン接種の取り組みは始まったばかりであり、全世代に行き渡る見通しが見えないなかでの開催はリスクが多すぎるとの結論に到り、不本意ではありますが昨年同様、開催を見送ることになりました。

2年続けて団地住民の最大のふれあい・交流の機会を持ってないことは大変残念ですが、皆さんの安全と安心を守ることが大事だと考えています。

また、今回の通常総会議案書に対する質問のなかに「夏祭りの廃止を考えては」との意見がありましたが、過去に数回実施したアンケート調査では夏祭りの継続を望む声が多く、特に参加された方からの支持が高かったことと、地域住民を含む多くの方から「子どもたちが多くて良かった」というご意見もいただいています。

一度中止にした夏まつりを再開するには、これまで以上のエネルギーを要することでしょう。また、今まで行ってきた住民同士のふれあいの場の作り方も考え直すよう、新型コロナに求められているようにも思えます。今後、皆さんの意見を伺いながら適切な実施方法を検討して行ければと思います。

## ごみの回収日と、ごみに関するQ&A

今一度、ごみの回収日の確認をお願いします。また次のページでは皆さんから寄せられたご質問をQ&A形式でご紹介します。

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください



ビデオテープや、プラスチック製の子どものおもちゃは何ごみ？

プラスチック製品ですので、不燃ごみとして出してください。



不要になった植木鉢はどのように処分したらいいかしら？

長さが30cm未満なら不燃ごみ、30cm以上は粗大ごみです。



庭の草むしりをしたのだけど、抜いた草はどうしたらいい？

草は可燃ごみの袋に入れ、可燃ごみの日に出してください。



電気ポットは何ごみ？

家電類は30cm未満なら不燃ごみ、30cm以上は粗大ごみです。



間違ったごみの出し方はみんなの迷惑になります。判断に迷った場合は、管理事務所または環境担当理事までご質問ください。



## 仲間会報告



### ●仲間会の活動は6月もお休みです

新型コロナウイルス感染防止対策は、緊急事態宣言が6月20日（日）まで再延長されました。再延長が決定した後の感染状況は低下の傾向にあり、ワクチン接種も急速に進められていますが、仲間会の諸活動を安心して再開できる状況とは思えないため、宣言解除後も6月いっぱい活動休止を続けます。

状況が許せば7月から健康体操と筋トレ仲間会のトレーニングを再開したいと考えています。

地域との交流活動も、会合が開けない状態が続いています。

### ●熱中症に気を付けて！

年々暑さを増す日本の夏ですが、毎年6月頃から熱中症の被害が増えているそうです。暑さだけでなく湿度にも気を付け、水分・塩分の摂取を心がけましょう。仲間会では熱中症に関するちらしを作成中です。次回の広報誌と一緒にお届けする予定です。

管理事務所からの お知らせ



◆注意！ 団地内で還付金詐欺被害が発生

先日、住民の方から「還付金詐欺の被害に遭ってしまった」とのご報告がありました。東村山警察署に被害を報告した際、警察の方から「再被害に遭っている人がいたり、他の市町村では強盗殺人に発展しているケースもある」と言われたとのこと。当団地内でも複数の被害が発生しており、今後も犯人に狙われる可能性があるため、今回被害に遭われた方の了承を得たうえで、状況を共有します。

市の担当者を名乗る人から電話があり「保険料の還付金に関するお知らせを郵送したが返事がない。すでに締め切り日を過ぎているが、こちらの裁量で還付手続きをするので、利用している銀行を教えてください」と言われ、銀行名を伝えた。その後、その銀行員を名乗る人が家に来て、クレジットカードを見せたところ「これは古いカードです」と言われ、少し目を離した際にカードを持ち去られてしまい、お金を引き出される被害に遭ってしまった。

被害に遭われた方は「まさかこのやりとりが詐欺だったとは、その時は想像もつかなかった」とおっしゃっていましたが、きっとその通り、犯人の手口はどんどん巧妙になってきています。以下の対策を徹底し、大事な財産と、そして何よりも命を守りましょう。もし何か心配なこと・不安な点があれば、管理事務所（042-492-2421）までご連絡ください。

★在宅時でも留守番電話の利用を。また、ナンバーディスプレイ機能を利用し、知らない電話には出ないようにしましょう

★キャッシュカードは「他人に見せない、渡さない」、暗証番号は「誰にも教えない・書き出さない」

【もしも被害に遭ってしまったら…】

東村山警察署 042-393-0110

下清戸駐在所 042-393-0110(内線424)



## ◆転入組合員のおしらせ

下記の通り、新しい組合員が転入されましたのでお知らせします（敬称略）。

12-305 甲田 真一

45-106 関口 武美

## ◆「グリーンタウン清戸 暮らしの便利帳」プロジェクトスタート！

1982（昭和57）年の開設から40周年を記念し、「グリーンタウン清戸 暮らしの便利帳」を作成することになりました！

2007年にも25周年記念として制作されましたが、すでに情報が古くなっているため、内容を一新し、開設当初から住んでいる人も最近引っ越してきた人も、当団地に暮らすひとりでも多くの皆さんの役に立てる1冊にしたいと思っています。

そこで、皆さんが日頃から感じている分からないことや困りごとをはじめ、皆さんの「こんなことが知りたい！」を大募集します。このページの下に設けた記入欄に皆さんの知りたいことをご記入いただき、キリトリ線で切り離した状態で管理事務所までご提出ください。「こんな冊子にしたらどうか」といったアドバイスも大歓迎です。いろんなご意見をお待ちしています！

※発行時期は今年度中の予定です



近頃、団地敷地内のあちこちでネジバナが咲いているのが見られます。小さなピンクの花がねじれている様子はとてもかわいらしく、この日はハチも遊びにきていました。

集会所中庭には植栽委員会によって保護区を設けられていますので興味ある方は見にいらしてください。



（キリトリ）

（グリーンタウン清戸 暮らしの便利帳／皆さんの「こんなことが知りたい！」）

【号棟号室

名前

】