

グリーンタウン greentown 総会特集号

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668 E-mail: office@greentown-kiyoto.com

第39回 通常総会の報告



第39回通常総会については、その採決結果を先月号に掲載しましたが、この号では総会特集として、総会の議案の審議の様子をお伝えします。

総会内容

開催日時：2021年5月30日（日） 午前10時～10時40分

開催場所：東京都清瀬市下清戸1-17

グリーンタウン清戸団地管理組合法人 集会所 洋室（大）

定刻、山形茂樹副理事長が司会進行役となり、本総会の開会を告げ、本総会は、新型コロナウイルス感染防止対策のため、昨年同様に異例の総会となっているが、本総会を円滑に運営するため出席者の協力を願いたい旨を述べた。

ついで世一秀昭理事長の挨拶があり、本総会に至る経過・対処等の説明とともに、事前に組合員に求めた意見・質疑の件数は昨年の20件を上回る46件が寄せられ、組合員の皆様の関心の高さが伺えたと述べられた。

ついで、進行役から議事に入るため議長選出を諮る発言があった。進行役から下記を推薦し、議場はこれを承認した。

議長：山崎 創介（24-101）

山崎氏が議長席につき、総会の書記および立会人の選出に移ったが、議長が下記の者を指名し、議場はこれを承認した。

書記(議事録署名人)		立会人	
荻原 勝 氏 25-208	八代田 憲司 氏 52-1	神谷 和子氏 27-1011	府川 リカ氏 67-3

つぎに議長から、現時点での本総会の出席組合員数について下記の報告があり、議長は、組合員総数に対し80.5%の組合員の出席があり、議案を審議するに要する定足数を満たしており、本総会は有効に成立している旨を告げた。

組合員数	507名	(実出席者12名、委任状9名、議決権行使者387名)
出席組合員数	408名	組合員総数507名の80.5%

ついで議長は議案の審議に入る旨とを告げたが、議長より、議案の審議の方法は、すでに広報誌等で説明しているように、議案書記載の提案趣旨説明は省略するとともに、事前に求めた意見・質問については、すでに理事会からの回答が開示されているので、これらの内容の提示、回答等の内容についても省略することとし、この場では上記以外の質疑・意見を中心に審議する旨を述べ、議場はこれを了承した。

理事会が定めた質疑等提出期限(5月14日)後に提出された質疑・意見が7件あり、世一理事長よりその内容および理事会の回答が議場に説明された。(議案書は、4月30日に全組合員に配布され、これに関する質疑・意見を5月14日までに提出するように求め、これらに対する回答は理事長名を以って5月25日に全組合員に書面でなされている。質疑・意見等は22名から46件があった。)

議案の項目は下記のとおりである。

第1号議案 2020年度業務報告

1 資産の管理と保全

1-1 2020年度事業経過報告

- (1) 組合資金の運用 (2) 団地資産への損害保険の付保 (3) 営繕関係
(4) 施設管理 (5) 広報誌

2 住みよい環境の保全

- (1) 植栽 (2) 環境

3 安全で過ごしやすい環境の共有をめざして

- (1) 安全部会 (2) 文化・娯楽部会 (3) 共助・環境部会

1-2 2020年度決算報告

1-3 2020年度監査報告

第2号議案 植栽業者委託契約**第3号議案 2021年度事業計画****第4号議案 2021年度予算****第5号議案 2021年度役員選任**

各議案についての質疑・意見およびこれらに対する理事会よりの説明・回答は、別紙のとおりである。（議場において理事長より説明された追加の質疑も含む。）

以上の質疑・応答を終えたので、議長は採決に入る旨を告げ、採決が行われた。

この結果、第1号議案から第5号議案は、賛成多数で原案通り可決承認された。

各議案の議決は下記の通りである。

第1号議案 2020年度事業経過報告

本議案は原案通り議決承認された。採決の結果はつぎの通りである

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	406	2	0

※普通決議につき、賛成が出席組合員の過半数、よって本議案可決

第2号議案 植栽業者委託契約

本議案は原案通り議決承認された。採決の結果はつぎの通りである

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	407	1	0

※普通決議につき、賛成が出席組合員の過半数、よって本議案可決

第3号議案 2021年度事業計画

本議案は原案通り議決承認された。採決の結果はつぎの通りである

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	407	1	0

※普通決議につき、賛成が出席組合員の過半数、よって本議案可決

第4号議案 2021年度予算

本議案は原案通り議決承認された。採決の結果はつぎの通りである

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	403	5	0

※普通決議につき、賛成が出席組合員の過半数、よって本議案可決

第5号議案 2021年度予算

本議案は原案通り議決承認された。採決の結果はつぎの通りである

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	408	408	0	0

※普通決議につき、賛成が出席組合員の過半数、よって本議案可決

なお、下記の新任理事、監事および再任理事ならびに留任理事、監事は、いずれも総会での承認を得ることを条件に就任を承諾する旨を書面を以って明かにしている。

(新任理事) 任期：就任の日から2023年の通常総会の終了まで

上田格、松丸 峰子、沖山 順子、近藤 福美、渡辺 義一郎、廣見 清子

(新任監事) 任期：就任の日から2023年の通常総会の終了まで

萩元 寿子

(再任理事) 任期：就任の日から2023年の通常総会の終了まで

大羽 真紀子

(留任理事) 任期：2022年の通常総会の終了まで

山形 茂樹、沼田 則子、田島 正幸、大友 昌彦、関根 文子

(留任監事) 任期：2022年の通常総会の終了まで

松山 千恵子

議長は、以上をもって本総会の議案の審議・議決が全て終了したことを告げ、書記及び立会人を解任し、自らも退任し議事を終了した。

これを受け、山形副理事長が閉会を告げ、午前10時40分に本総会は閉会した。