

グリーンタウン

greentown
No.445

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL:042-492-2421 FAX:042-492-2668 E-mail:office@greentown-kiyoto.com

目次

- 遮水板設置デモンストレーションを行いました
 - プレイロットの遊具に関するアンケート結果
 - 南ブロックB S視聴不具合に関して
 - 雑排水管清掃がいよいよ始まります
 - 環境委員会、活動再開します！
 - ごみ集積場の洗い場排水口に栓を設置
 - 仲間会報告
- [管理事務所からのお知らせ]
- 中層棟のドレイン清掃に関して
 - 『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帳』引き続き、皆様のご意見を募集しています！
 - 落し物が届いています

遮水板設置デモンストレーションを行いました

大雨シーズンを目前に控えた6月19日(土)、C駐車場入口3ヶ所と25・27号棟間入口にある遮水板の設置デモンストレーションを行いました。

「清瀬市洪水ハザードマップ」の浸水シミュレーションデータによると、25号棟・C駐車場付近

(※調整池を含む)は浸水深0.5m～最大5.0mと予測されており、近隣と比べてやや深くなっています。そのため、過去の集中豪雨時には近隣に降り注いだ雨水までもが団地敷地内に流入し、排水能力が追いつかず土地や建物が水に浸かってしまう内水氾濫を起こしていました。そこで、団地敷地内への雨水流入を遮断するために設置されたのがこの遮水板です。

当日は、長期修繕委員会の指導のもと、仲間会防災委員をはじめ、事前に呼びかけた25～27号棟住民やC駐車場契約者を対象に、遮水板の現場確認と設置方法の説明が行われました。今後も折に触れて設置訓練を実施してきますが、いざという時に被害を軽減できるよう、住民の皆さんが声を掛けあい力を合わせ、遮水板を設置できるようご協力をお願いします。

参加者の提案から、住民が共通認識を持てるよう「遮水板設置マニュアル」を作成し25～27号棟住民とC駐車場契約者へ配布することになりました。管理事務所での閲覧も可能ですので、ご希望の方は窓口へお声がけください。



プレイロットの遊具に関するアンケート結果

先月実施したプレイロットの遊具に関するアンケートに関して、以下の通り、集計結果が出ました。お忙しいなかでのアンケートへのご協力、ありがとうございました。

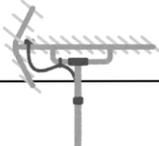
処置	回答者数（人）	コメント
A. 更新	29	19
B. 撤去	49	25
C. 改修	140	65
(その他)	10	9
合計	228	118

回収されたアンケートを見ると「改修」の意見がもっとも多く、理事会で検討を重ねた結果、遊具は改修することに決定しました。また「更新」の意見と合わせると回答者の74%の方が遊具の現存を望んでいることが分かりました。コメントの中には「子どもたちの楽しそうな声を聞くと元気になる」といった好意的な内容が多く、組合としては子どもたちが楽しく安全に遊べる場所をこれからも提供していきたいと考えています。とはいえ、22%の「撤去」の意見を無視することはできません。すべてのご意見*をしっかりと受け止め、時間をかけて問題解決に向かっていきたいと思えます。

また、具体的な改修に向けて、委託業者やスケジュール等は検討中です。1日でも早く子どもたちが遊具で遊べる日が来るよう取り組んでいきますので、遊具を楽しみにしている住民の皆さんは、もうしばらくお待ちください。

*…今回のアンケートに寄せられたすべてのご意見(コメント)は、近日中に何らかの形で公表できるよう現在準備を進めています





南ブロックBS視聴不具合に関して

6月上旬より南ブロックの一部で発生しているBSチャンネル視聴時の不具合に関して、専門業者に現場調査を委託しましたが明確な不良機器は特定できず、全体的な特性の劣化や調整ずれのほか、57号棟横のパラボラアンテナ設備に雑音の増加や変動が見られることが分かりました。その影響から、配信の末端（64・66・67号棟）ほど雑音が累積し受信不良に至っていると推定されることから、現在、業者にパラボラアンテナ設備の交換と該当エリア全ブースターアンプの再設定を行う場合の見積書を依頼しています。

この修繕には、作業員手配のほか長時間の放送受信停止を伴うため、日程調整が必要となります。詳細が分かり次第、該当住戸にお住いの方にお知らせします。もうしばらくのご不便、ご理解をお願いします。



雑排水管清掃がいよいよ始まりました

先月の広報誌でもお知らせしましたが、隔年で実施している雑排水管（台所・洗面所・風呂場）清掃が、20日（火）から始まりました。自宅内での作業になりますので、**作業当日は必ずどなたかにご在宅**いただきますよう、ご協力をお願いします。

作業期間：	(西ブロック) 7月20日(火)～23日(金)
	(東ブロック) 7月26日(月)～28日(水)
	(南ブロック) 7月29日(木)～8月2日(月)

※当日やむをえず在宅できない方は(株)田中住宅設備(042-493-0268)までご連絡をお願いします

※作業日時の詳細は配布されたチラシをご確認いただくか、管理事務所までお問い合わせください

※1戸あたりの作業時間は約10分程度を予定しています

環境委員会、活動再開します！

2013年度から活動を休止していた環境委員会ですが、広報誌などで委員を募ったところ名乗り出てくださった方が複数名いました。6月19日（土）にその方たちと環境担当理事で話し合いを行ったところ、団地内のごみ問題などに関心が高いことから、環境委員会再発足の運びとなりました。2020年度まで環境担当理事を務めていた半坂あや子委員長を中心とし「団地内の環境・美化を守る」を掲げ、この7月から活動を再開します。

現在抱えている環境問題としては、頭を悩まされ続けている不法投棄が後を絶つ気配がなく、25・27号棟横のごみ集積所には指定ごみ袋ではない袋に分別されていないごみが毎週のように捨てられています。市が回収しなかったごみは、環境委員会やシルバー職員、事務局職員らが回収し、組合の指定ごみ袋に入れて処理しています。この指定ごみ袋は皆さんの管理費から購入しているもの、すなわち皆さんの貴重な財産から負担していることとなります。また、44号棟横ごみ集積所に4月頃から不法投棄されている大理石テーブルに関して、近日中に市のごみ減量推進課に集荷をしてもらうことになりましたが、この不法投棄された粗大ごみのごみ処理手数料（※今回かかる費用は500円）も組合負担です。

不法投棄する人のごみ捨てる意識の低さへの憤りも、自分の住んでいる住環境を守るのも、それぞれ人の心の問題だと感じています。

●ごみの回収日一覧表

月・木	火	水	金
可燃ごみ	古紙・古布※1	不燃ごみ びん・かん※2	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は可燃ごみです。雨天時、古布の回収はありません

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください

※旧指定ごみ袋を使用する場合には、指定の差額券シールの貼付をお忘れなく！

●ごみに関するQ&A



アイスのプラスチック製のふたやマヨネーズの容器は何ごみ？

よく洗ってから、容器包装プラスチックごみとして出してください



ごみ集積場の洗い場排水口に栓を設置

集中豪雨などで多量の雨水が污水管に流れこむと、排水能力が追いつかずに下水が逆流したりマンホールから水が噴き出す恐れがあります。その危険を防ぐため、昨年、清瀬市からごみ集積所の洗い場の排水口には常時栓をするよう要請を受けており（※広報誌436号参照）、これまで仮措置として土囊を設置していましたが、順次ゴム栓に取り替えていきます。



仲間会報告



●健康体操、筋トレ仲間会を再開します

新型コロナ感染防止対策の3回目となる緊急事態宣言の解除を受け、健康体操と筋トレ仲間会の再開を皆様にご案内しましたが、その直後に4回目の緊急事態宣言が発令されてしまいました。これまで中止と再開を繰り返してきましたが、体操には継続も必要であること、ワクチン接種も少しずつ進んできていることを踏まえ、今後はコロナ対策の基本と理事会が定めたルールに従い、警戒を怠ることなく、活動を続けていこうと思っています。

7月9日（金）に行われた筋トレ仲間会は2部に分けて行い、各回10名の参加がありました。6日（金）に実施した健康体操では10名の参加があり、上野さとみ先生のご指導のもと久しぶりの体操に汗を流し、久しぶりの顔合わせを喜ばれた様子でした。昨年11月に筋トレ仲間会がスタートし、健康体操とともに、毎週金曜日は体を動かし健康維持を図る日となろうとしています。今月は30日（金）に筋トレ仲間会の実施を予定しています。

仲間会の他の活動や催しは様子見を続けています。



●地域との交流活動は動けない状況が続いています

「地域づくりの会ひまわり105」、「十小五中合同避難所運営協議会」は、会合が開けず活動していません。

社会福祉協議会（地域包括支援センター）の「いきいき会議」は、予定の講座を9月と10月で実施することにしています。

管理事務所からの お知らせ



◆中層棟のドレイン清掃に関して

毎年1・7月の年に2回実施している中層全14棟のドレイン清掃に関して、今月の最終週に実施する予定です。
※天候などの状況により前後する場合がありますので、その旨、ご了承ください

◆『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帳』

引き続き、皆様のご意見を募集しています！

先月の広報誌でもお知らせしたとおり、『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帳』の最新版を作成します。

皆さんが日頃から感じている「こんなことが知りたい！」
「こんな冊子にしたらどうか」などのご意見を大募集しています！

※発行時期は今年度中の予定です

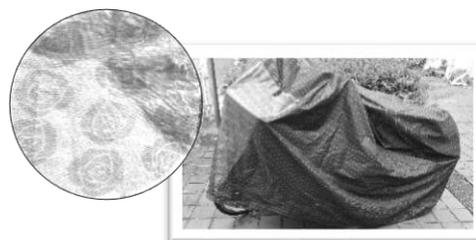


落とし物が届いています

現在、管理事務所に届いている落とし物は以下の通りです。半年ほど保管しますが、それでも持ち主が現れない場合は処分しますので、お心あたりの方は管理事務所までご連絡ください。

●自転車などにかける雨除けカバー

- ・濃い紫色、縞模様（一部、花柄模様）
- ・5月17日昼頃、12号棟付近で発見



●剪定ばさみ

- ・黒と赤のグリップ、全長約18cm
- ・4月20日前後、17号棟付近で発見



●自転車のカギ

- ・鈴（シルバー、赤）2個付
- ・4月21日夕方、テニスコートで発見

