

グリーンタウン

greentown
No.451

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL:042-492-2421 FAX:042-492-2668 E-mail:office@greentown-kiyoto.com

- | | | |
|----|----------------------|-------------------|
| 目次 | • 新年のご挨拶 理事長 山形 茂樹 | • 南ブロック |
| | • 2022年度役員候補者募集のお知らせ | • BS放送視聴時の不具合に関して |
| | • プレイロットの改修工事が終わりました | • 仲間会報告 |
- [管理事務所からのお知らせ]

新年のご挨拶 理事長 山形 茂樹



新年おめでとうございます。

一時はおさまりつつあった新型コロナも新しい変異株の発現で今後の動向が気がりではありますが、組合員の皆様におかれましては変わりつつある日常生活と向かい合いながら、無事新しい年をお迎えのことかと思えます。

長引く新型コロナの影響により号棟連絡会をはじめとする組合活動、文化交流会や金曜日の体操といった仲間会活動は組合員の皆様のご理解とご協力により、主宰者側の熱意と工夫で開催できています。また、去年は幸いなことに異常気象による集中豪雨水害に悩まされることはありませんでしたが、昨今の災害のニュースなどを見ると、備えは疎かにはできません。

グリーンタウン清戸は組合員全員で運営する「自主管理」により、団地の資産である建物・設備・付帯施設の維持管理を行いながら、開設から約40年の時を無事乗り越えてきました。昨年、その根幹となる「長期修繕計画」が『長期修繕計画書第4版』として長期修繕計画委員会により策定され、今年5月に開催される第40回通常総会での決議の後、向こう10年間とその先を見すえた具体的な修繕計画が動き出します。

専門家の見解では“人類がこの世にある間、新型コロナウイルスが消えてなくなることはない”そうです。組合の管理・運営にあたっては、今年もマスク着用・うがい・消毒に加えて“三密（密閉・密集・密接）回避”の徹底等を図りながら、皆様のご協力のもとで取り組んでまいります。

2022年が皆様にとりましてよい年でありますように。そして、今年もよろしくお祈りいたします。

2022年度役員候補者募集のお知らせ

当団地に現に居住する組合員およびその同一世帯の家族のうちから、団地総会で選任される2022年度の役員候補に立候補される方を募集します。役員の任期は2年で、原則毎年半数改選としていますが、2022年度は任期満了となる6名の役員の改選が必要です。

役員の選任については、14名の役員を西ブロック6名、東ブロック5名、南ブロック3名で構成することを慣行的に踏襲しています。これに従えば、2022年度の新規役員の選任は、西ブロック4名、東ブロック2名が必要です。

役員の任務は、理事会（原則毎月第一土曜日開催）を中心に、理事長、副理事長、総務、会計、植栽、営繕、環境、施設、仲間会、監事のうち担当される業務活動、号棟連絡会（原則毎月最終日曜日午前10時開催）への出席などです。

当団地管理組合活動の運用に、皆様の積極的な立候補をお待ちしております。

1. 受付期間：2月1日（火）～2月18日（金）
2. 募集対象：西ブロック 1～27号棟 4名
東ブロック 28～48号棟 2名

立候補される方は、後日配布予定の申込用紙にご記入のうえ、管理事務所までご提出願います。

おまたせ
しました！

プレイロットの改修工事が終わりました

昨年の秋より実施していたプレイロットの改修工事は12月28日（火）に無事に終了し、施設担当理事と事務局とで問題なく完成したことを確認しました。



けがをしないように きをつけて
なかよく あそんでね。



▲西ブロックのプレイロット

南ブロック BS放送視聴時の不具合に関して

昨年末より、南ブロックにてBS放送視聴時に不具合が生じていることが判明しました。昨夏にも56～67号棟で同様の症状があり、8月に専門業者に依頼し、受信アンテナの取付状況やレベル測定、各ブースター（15台）のレベル測定等を実施しましたが、再び同じ症状が起きていることから、今回は数値の乱れが確認されたブースターを取り換えることになりました。取替工事の間はBS放送が見られなくなることから、工事による影響がある住戸には、追って詳細をお知らせするちらしを配布します。皆様のご理解とご協力をお願いします。



仲間会報告



●「筋トレ仲間会」、「健康体操」は、 感染状況を警戒しながら続けています

感染力の強いオミクロン株が全国各地で拡大し、人が集まることに懸念を持ちますが、毎週金曜日はこれまでと同様に基本的な感染防止対策を励行しながらトレーニングを続けていきたいと思っています。



12月24日の「筋トレ仲間会」では会場の中央にクリスマスツリーが飾られ、それを囲んで体操をしました

2月

○…筋トレ仲間会
□…健康体操

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 15 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 20 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | | | | | |

現在中級レベルのトレーニングを行っている「筋トレ仲間会」は3月初めには上級レベルに移行する予定で、ここでひとつの区切りを迎えます。第3金曜日の「健康体操」は、いつもの上野さとみさんのご指導です。

これ以外のサロン活動、「ちびっ子サークル」の集まり、「地域づくりの会」などは具体的な活動までには進められていません。

※「筋トレ仲間会」、「健康体操」は新型コロナの対策として、これまでと同様に基本的な感染防止策を怠らず、留意して実施しています

●防災訓練は、今年も、自主防災訓練方式で実施します

1月30日（日）にブロックごとに予定していた防災訓練（安否確認訓練）ですが、新型コロナウイルスのオミクロン株の感染急拡大を受け、皆さんの安全と健康維持の観点から、昨年実施した自主防災訓練に変更します。

『2021年度 防災訓練 チェックシート』^{*}に従ってそれぞれのご自宅で地震発生を想定し身を守る行動を取っていただくとともに、日頃の防災の備えの状況をチェックしていただくものです。皆様のご参加をお願いします。

^{*}詳細は広報誌と一緒に配布している『2021年度 防災訓練 チェックシート』をご確認ください

●「居住者実態調査」を実施しました

昨年12月、3年ごとに実施している「居住者実態調査」を行いました。皆様のご協力を得て、調査表の回収率は93%という成果をあげることができました。今月中に調査表の集約・分析を行い、2月初めには理事会へ報告し、3月の広報誌で当団地の居住状況をお伝えしたいと思っています。

管理事務所からのお知らせ



◆歳末たすけあい募金のご報告

今年度は101,000円（91件）の募金のご協力をいただきました。皆さまのご厚意は、12月23日（金）に清瀬市社会福祉協議会へお届けしました。どうもありがとうございました。

◆シルバー職員の欠員が補充されました

昨年7月よりシルバー職員の欠員状態が続いていましたが、1月より従来通り5名で当団地の清掃業務を担っていただいています。一部の場所では草刈りや落ち葉回収作業が遅れるなど、ご迷惑をおかけしました。

●ごみの回収日一覧表

| 曜日 | ごみの種類 |
|----|---------------------------|
| 月 | 可燃ごみ |
| 火 | 古紙・古布 [*] 1 |
| 水 | 不燃ごみ びん・かん [*] 2 |
| 木 | 可燃ごみ |
| 金 | 容器包装プラスチック ペットボトル |

^{*}1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく、可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

^{*}2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください