

グリーンタウン

greentown
No.452

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL:042-492-2421 FAX:042-492-2668 E-mail:office@greentown-kiyoto.com

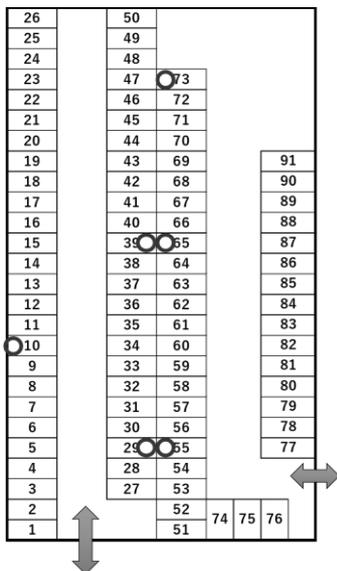
▲雪の日のロウバイ

- | | | |
|----|---------------------------|-----------------------|
| 目次 | ● J 駐車場外灯のLED化工事が終了 | ● 新型コロナワクチン接種会場への臨時バス |
| | ● 中層棟のドレイン清掃が終わりました | ● 仲間会報告 |
| | ● 容器包装プラスチックごみは差額券シール不要です | [管理事務所からのお知らせ] |

J 駐車場 外灯のLED化工事が終了

2月7日（月）、J 駐車場に設置されている外灯6本(下図参照)のLED化工事が行われました。今回は（株）星野電気による高所作業車を使用しての作業となったため、J 駐車場契約者の皆さんに車両移動のご協力をいただくことなく、スムーズに行われました。

また、最近の調査によると、同駐車場内で新たに1ヶ所(駐車位置82番)、外灯の不具合が確認されています。こちらの工事については来年度の予算に計上し、5月以降に実施する予定です。ご利用の皆さんにはご不便をおかけしますが、修理までしばらくお待ちください。



▲J 駐車場内、○部の外灯をLED化しました



▲高所作業車でLED化工事の様子

中層棟のドレイン清掃が終わりました

年に2回(夏と落葉がひと段落した晩秋から冬の間)実施している中層棟のドレイン清掃が、去る2月2日(水)、(有)和貴苑によって行われました。

今回は全体的に落ち葉の量が少なかったこともあり、午前中で全14棟すべての作業が無事に終了しました。



◀ドレインに溜まった落ち葉などが…



きれいさっぱり!

容器包装プラスチックごみは差額券シール不要です

一昨年の清瀬市のごみ回収方法の変更に伴って、ごみ指定袋のデザインと、価格も一部改訂されました。それに合わせて登場した、古いタイプのごみ指定袋に貼付する「差額券シール」。当初は差額券シールの貼り忘れによって回収されないごみのごみ集積所に残されていることが多かったのですが、最近では差額券シールを貼っている容器包装プラスチックごみの古いタイプのごみ指定袋を見かけることがまれにあります。価格変更していない容器包装プラスチックごみ指定袋は、差額券シールの貼付は不要です。

新型コロナワクチン接種会場への臨時バス

昨年運行していた清瀬市コミュニティプラザ ひまわりと清瀬市下宿地域市民センター間を走る臨時バスが、3月末ごろまでの予定で再び運行することになりました(乗車時間は約15分)。運航は平日のみ、運航時刻は右の表をご確認ください。

発着	清瀬市コミュニティプラザ ひまわり	下宿地域市民センター
出発時刻	12時 45分	13時 05分
	13時 25分	13時 45分
	14時 05分	14時 25分
	14時 45分	15時 05分
	15時 25分	15時 45分
	-----	16時 30分



仲間会報告

●「筋トレ仲間会」、「健康体操」の活動は
続けています

2月の「筋トレ仲間会」は4・25日、「健康体操」は18日と、トレーニング日となっている金曜日で続けています(※祝日はトレーニングもお休みです)。

「筋トレ仲間会」で行っている『10の筋トレ』プログラムは、いよいよ上級レベルに移行します。そのため、3月4日は会場を清瀬市コミュニティプラザ ひまわりの会議室1に変え、講師のご指導のもとで行います。それに伴い午前の回は行わず、14時からの回のみとなりますので、ご参加される方はご注意ください。「健康体操」は、いつもの上野さとみさんのご指導です。

これ以外のサロン活動、ちびっ子サークルの集まり、地域づくりの会などの地域の活動は具体的な活動までには進められていません。

※「筋トレ仲間会」、「健康体操」は新型コロナの対策として、これまでと同様に基本的な感染防止策を怠らず、留意して実施しています

3月

○…筋トレ仲間会
□…健康体操

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	④	5
6	7	8	9	10	⑪	12
13	14	15	16	17	⑱	19
20	21	22	23	24	⑳	26
27	28	29	30	31		



▲音楽と上野先生の動きに合わせて体を動かす「健康体操」



▲「筋トレ仲間会」は、青いのが目印です

●防災委員会より、自主訓練のお礼と災害への備えに関して

1月30日(日)に予定していた防災訓練(安否確認訓練)は、新型コロナの感染状況から自主訓練に急遽変更しました。ご参加いただいた皆さん、ありがとうございます。各家庭で緊急時の動作確認はできましたでしょうか。

また、防災は事前の準備が80%の成否を握っているといわれています。日頃の準備を振り返っていただくご参考に、防災委員会では緊急時のトイレ対策や備蓄に関するちらしを作成しました。今月号の広報誌と一緒にお届けしていますので、ぜひご一読いただき、いつ来てもおかしくない首都直下型地震など、災害への備えとしてお役立てください。



管理事務所からの お知らせ



◆ご要望は必ず記名でお願いします

ご要望は原則として要望書の提出をお願いしていますが、まれに管理事務所へ匿名でお手紙をいただいたり、お電話口でお名前を教えていただけない場合があります。実際に問題がある場合でも管理事務所ですら事実確認ができないと対応できかねますのでその旨ご理解いただき、お手紙の場合は必ず号棟号室・お名前を明記いただくようご協力をお願いします。

※記載された個人情報、関係各所以外に提供することはありません

◆住宅改修(リフォーム)の申請は原則、3週間前までにご提出を

リフォーム工事などの際にご提出いただく『住宅改修等申請 兼 届出書』は、工事施工日の3週間前までの提出*が規約で定められています。最近、新型コロナの影響を受け「給湯器がいつ入荷するかわからない」、「作業員が新型コロナに罹患してしまい、工事日が定まらない」などのご相談を聞くことが増えてきました。もし工事の実施は確定していて工事日だけが決まっていなないのであれば、その段階で書類をご提出いただき、工事日が確定した段階で管理事務所まで工事日をお知らせくださるようお願いいたします。

また、リモートワークなどで平日の日中に在宅されている方が増えていることも一因かと思われませんが、工事の作業音によるトラブルが増えています。規約では承諾は上下左右に隣接する住戸のみとなっていますが、特に浴室などのタイル削りを伴う工事は作業音が大きくなるため、隣接していなくても影響がありそうな住戸にはお声がけいただくことをおすすめしています。

*…緊急を要する工事の場合は、管理事務所までご相談ください

※規則に関しては『管理組合規約集』「建築規則」(P.35)および「建築規則 別表」(P.39)に詳細が掲載されていますので、リフォームなどを検討されている方は一読ください。

●ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく、可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください