

グリーンタウン

greentown
No.453

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL:042-492-2421 FAX:042-492-2668 E-mail: office@greentown-kiyoto.com

目次

- 屋外給水管設備補修工事（第一期）が終了
- 団地敷地内道路の凸凹を補修しました
- 南ブロック BS放送視聴時の不具合が解消
- 絶対やめて！ たばこのポイ捨て
- 仲間会報告

【管理事務所からのお知らせ】

・近隣の騒音でお困りの方は
110番通報を！

【付録】

居住者実態調査 集計結果報告

屋外給水管設備補修工事（第一期）が終了

3月7日（月）～9日（水）の3日間、西ブロックの一部エリアにて、屋外給水管設備（仕切弁〔給水バルブ〕）補修工事（第一期）が終了しました。この作業に伴って断水、ならびに交通規制にご協力いただきました皆さんどうもありがとうございました。



▲ 錆が目立つ既設の仕切弁

◀ 作業の様子

この工事では、当日に急遽工事内容が変わったことから初日の断水が行われなかったり、施工業者である田中土木株式会社との確認ミスから一部の号棟へ断水のご連絡ができていなかった不手際があり、住民の皆さんにはご迷惑をおかけしました。今後は、このようなことがないよう気を付けてまいります。

なお、この工事は団地全体のネットワークの規模と工事費用等を考慮して複数年（2022～2032年）にかけて取り組む工事です。今回工事が行われなかったエリアは今後工事が実施される予定ですので、引き続き、皆さんのご協力をお願いいたします。

団地敷地内道路の凸凹を補修しました

昨年広報誌などで情報を呼びかけた団地敷地内道路の凸凹に関して、田中土木株式会社による補修工事が行われました。作業は該当箇所のインターロッキングブロックを剥がし、地盤をつき固めてからならして外したブロックをはめ込む方法で行いました。▲東ブロックの作業の様子

地盤沈下のほか、モグラが原因とみられる場所もあったと報告がありました。

玄関前のアプローチタイルに関しては今回の修繕の対象外となっており、こちらの修繕に関しては現在検討中です。



南ブロック BS放送視聴時の不具合が解消

昨年末より南ブロックの60・61・64～66号棟で発生したBS放送視聴の不具合に関して2月22日（火）、長期修繕委員会によってブースター交換を実施しました。作業中はテレビの視聴・録画ができない状況でしたが、皆様のご協力により作業はスムーズに終了。その後の調査によると、不具合が見られていたご家庭では不具合が解消されたとの報告がありました。



▲61号棟横に設置されているブースターを交換

絶対やめて！ たばこのポイ捨て

昨年12月に近隣住民からの要望を受けてセンサーライトを設置した55号棟横のごみ集積所付近、喫煙が禁止されている東・南プレイロット出入口付近でもたばこのポイ捨て（吸い殻や空き箱）が常習化しています。火災の原因になる恐れもあります。近隣住民への迷惑、ならびに子ども達への影響をよく考え、たばこのポイ捨ては絶対にしないでください。

専用庭の管理に関する理事会の定める水準

管理組規約内『専用庭の使用に関する規則』第4条に専用庭の維持管理は「理事会の定める水準」とありますが、具体的な記載はありませんでした。共有部分の植栽は植栽委員会が中心となって維持・管理を行ってきましたが、住民の高齢化と共に専用庭の植栽の手入れが行き届いていない住戸も多く、号棟の共有部である躯体や屋根に影響を及ぼす可能性や、害虫などの発生要因にもなりうるなどから、3月度の理事会で専用庭に関する水準を定めました。今後は以下の水準を守り、専用庭の管理をお願いします。

- ①棟全体の景観保全を考慮し責任をもって植栽の手入れを行うものとし、必要に応じて自己の責任において契約造園業者等に依頼して処理する。
 - ②植栽樹木に関して、剪定管理がしやすい樹高2m位、枝幅は専用庭柵内からはみ出さない程度とする。
 - ③建物保全の観点から、樹木や枝が壁・ベランダ天井等建物に密着しないように保つ。
 - ④専用庭の植栽が景観を遮る事はないか、落ち葉で迷惑はないか、近隣住民に声をかけて確認する。
 - ⑤生ごみコンポストから虫や悪臭を発生させない
- なお、これらの「判断基準」は住環境の変化等を見据えながら理事会の判断により見直すことができる。



仲間会報告



- 「筋トレ仲間会」は、これからはフルコースで続けていきます

2020年11月にスタートした「筋トレ仲間会」は、3月4日（金）に講師の指導を得て「10の筋トレ」の上級へレ



▲「筋トレ仲間会」は上級にベルアップベルアップ。この日は清瀬市コミュニティプラザ ひまわり「会議室1」にて行いましたが、その後はいつもどおり、集会所で初級から上級までのフルコースのトレーニングを実施します。「10の筋トレ」は地域主導で取り組む高齢者向けの健康維持を目的として群馬大学で開発されたトレー

ニングです。楽しく続けていくことが大事であり、一人で黙々とトレーニングに励むのではなく、トレーニングを通じてご自身の健康、仲間、地域を元気にしていくことを目指しています。10種類ある動きは椅子を使って行う簡単な動作が主体で、CDから流れる「ゆったりとした気分で始めましょう。」という音声が始めの合図。初めての方でも周りを見ながら一緒に参加できます。

上野さとみさんご指導の「健康体操」は3月18日、4月15日です。

これ以外のサロン活動、ちびっ子サークルの集まり、地域づくりの会などの地域の活動は、具体的な活動までには進められていません。

※「筋トレ仲間会」、「健康体操」は新型コロナの対策として、これまでと同様に基本的な感染防止策を怠らず、留意して実施しています

4月

○…筋トレ仲間会

□…健康体操

日	月	火	水	木	金	土
					①	2
3	4	5	6	7	⑧	9
10	11	12	13	14	⑮	16
17	18	19	20	21	⑳	23
24	25	26	27	28	29	30

管理事務所からの お知らせ



◆近隣の騒音でお困りの方は110番通報を！

最近、近隣の“音“に関するご意見をよくいただきます。下清戸駐在所の駐在さんにご相談したところ「騒音被害に悩まされている場合、深夜であろうと明け方であろうと騒音が発生した段階で110番通報を」とのことでした。音が発生している状況を確認し、音が出ている住戸へ訪問してくださるそうです（その際、通報した人の個人情報は守っていただけるとのこと）。

また、当団地は鉄筋コンクリート造ではありますが、故意でない生活音でも近隣住戸へ影響します。とくに深夜から明け方にかけては、洗濯機など大きな音が出る家電等の使用はお控えください。

●ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく、可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください