

グリーンタウン

greentown
No.454

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668 E-mail: office@greentown-kiyoto.com

- | | | |
|-----------|--|---|
| 目次 | <ul style="list-style-type: none"> ● 第40回通常総会のお知らせ ● 新任役員候補者について ● 次期号棟会会長及び 中層階段委員選出のお願い ● 中層棟ライフライン設備修繕 合同号棟会のお知らせ | <ul style="list-style-type: none"> ● 団地内の草刈り作業が始まります ● ごみに関するアンケートのお願い ● シルバー職員の接触事故に関して ● 仲間会報告 <p>[管理事務所からのお知らせ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・火災保険に入ってますか？ ほか |
|-----------|--|---|

第40回通常総会のお知らせ

2022年度の通常総会を、以下の日程で開催いたします。

開催日時: 2022年5月29日(日) 午前10時より

開催場所: 清瀬市コミュニティプラザ ひまわり「講座室」(1階)

昨年は、新型コロナウイルス感染防止の措置として清瀬市の公共施設の貸出が休止されたことから、開催10日前にして開催会場を当団地の集会所に変更することが余儀なくされました。そして、まん延防止措置が解かれたとはいえ都内の1日の新規感染者数が高止まりが続いている状況から、本年も油断はできません。今回の開催会場は清瀬市コミュニティプラザ ひまわり「講座室」を予定しておりますが参加人数によっては三密の恐れがあります。

このような状況から今回も昨年同様に総会議案書の配布を早め、質問がある方は事前に質問票を提出していただき、ご参加いただかなくてもご質問やご意見を伺う機会を設けます。またご質問に対する回答書は総会前に配布し、議決権行使書により議案に対する賛否を表明できる手助けとします。これらの方法により直接総会にご参加いただかなくても済むようにします。

以上のように、今回の総会につきましてもできるだけ規模の縮小と時間の短縮を図り、開催したいと計画しました。

新型コロナウイルスの感染を予防するためにも、皆さまのご理解とご協力のほどお願いいたします。

新任役員候補者について

2022年度の新任役員候補6名の方が選出され、4月2日（土）に開催された定例理事会で監事2名の候補者が決定しました。新任役員は第40回通常総会で承認いただくこととなります。昨年からの役員8名は引き続きお引き受けいただき、6月以降は以下の14名で理事会を運営していきます。

◆新任役員候補（任期：2022年就任の日から2024年度通常総会終了まで）

※号棟番号順 敬称略

| 理事・監事の区別 | 氏名 | 号棟－号室 |
|----------|-----------------|--------|
| 理事 | 後藤 京子（ごとう きょうこ） | 4－303 |
| 理事 | 甲田 眞市（こうだ しんいち） | 12－305 |
| 理事 | 増田 成一（ますだ せいいち） | 17－6 |
| 理事 | 杉原 文治（すぎはら ぶんじ） | 35－2 |
| 理事 | 関口 武美（せきぐち たけみ） | 45－106 |
| 監事 | 田中 克子（たなか よしこ） | 27－201 |

◆現役員（任期：2023年度通常総会終了まで）

※号棟番号順 敬称略

| 理事・監事の区別 | 氏名 | 号棟－号室 |
|----------|--------------------|--------|
| 理事 | 上田 格（うえだ ただし） | 13－3 |
| 理事 | 松丸 峰子（まつまる みねこ） | 26－103 |
| 理事 | 沖山 順子（おきやま じゅんこ） | 39－304 |
| 理事 | 近藤 福美（こんどう ふくよし） | 46－101 |
| 理事 | 渡辺 義一郎（わたなべ ぎいちろう） | 48－103 |
| 理事 | 廣見 清子（ひろみ きよこ） | 56－2 |
| 理事 | 大羽 真紀子（おおば まきこ） | 66－4 |
| 監事 | 萩元 寿子（はぎもと ひさこ） | 51－203 |

次期号棟会会長及び中層階段委員選出のお願い

号棟会の議長となり、各号棟を代表する号棟会会長の任期は、毎年6月1日から翌年5月31日までの1年間です。このため、各号棟会において次期会長の選出をお願いします（再選を妨げません）。また中層棟については、階段委員の選出も併せてお願いします。4月20日（水）に号棟会会長へ「号棟会会長（階段委員）選出届」を配布しますので、選出結果を記入のうえ、5月6日（金）までに管理事務所へ提出して下さい。

中層棟ライフライン設備修繕 合同号棟会のお知らせ

すでに中層棟にお住いの組合員の皆さんには書類をお配りした通り、5月に開催予定の第40回通常総会では「長期修繕計画（案）第4版」とこの計画による中層棟ライフライン設備（雑排水管・汚水管・給水管）修繕工事のための修繕積立金不足対策としての中層各棟の各棟修繕積立金の改定案が上程されます。各棟修繕積立金の改定は総会決議によることと定められておりますが、これに先立って改定の対象となる号棟において、号棟会での事前の同意（号棟会決議）をいただく必要があります。まだ油断ならないコロナ禍ですが号棟会も集会の形を取らざるを得ないため、次のような簡易な方式^{※1}による号棟会を開催することになりました。対象となる中層棟の号棟会会長は全員ご出席いただきますようお願いいたします（※当日やむを得ず欠席となる場合は、必ず代理の方がご出席ください）。中層棟の組合員の皆さんは、4月20日（水）までに「議決権行使書」による賛否を号棟会会長に提出し、質問等ある方のみ合同号棟会にご出席ください。

※1…本来は号棟毎に号棟会を開催しますが、今回は決議内容が「各棟修繕積立金の改定」と共通の議題であるため、合同の号棟会とします

開催日時：2022年4月24日（日） 10:30～12:00

※4月度号棟連絡会終了後に開催

開催場所：清瀬市コミュニティプラザ ひまわり「講座室」

※号棟においてすべての「議決権行使書」が賛成だった場合には決議書を提出いただき、合同号棟会への参加は不要になります。

団地内の草刈り作業が始まります

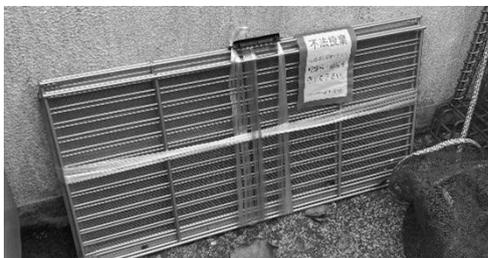
当団地では、緑豊かな環境を守る取り組みの一環として草刈り機を使用して雑草の刈り取り作業を行っており、今年も例年通り4月下旬から作業を開始する予定です。

草刈り機のエンジン音や、場所によっては順番が遅くなることで雑草が生育してしまうなど、ご迷惑をおかけする場合もあるかと思いますが、すっきりした環境を維持できるよう、ご理解いただきますようお願いいたします。



違法ごみに関するアンケートのお願い

不法投棄をはじめ、ごみ捨てルールを守っていないために回収されずに残されているごみが目につきます。51号棟横の集積所ではスチールラックの



▲50号棟横ごみ集積所に捨てられた違反ごみ。捨てた人は至急回収を！

棚板のようなもの（※30cm以上のものは粗大ごみ）が束ねられて捨てられていたり、47・48号棟間には米袋に朝日新聞の新聞整理袋（※容器包装プラスチック）やビニール紐（※不燃ごみ）、商品タグなどの紙ごみ（※可燃ごみもしくは古紙）などがごちゃ混ぜになって捨てられていました。また、カラス被害が多いごみ集積所にはごみネットの使用をお願いする掲示をしていますがしっかりごみネットをかぶせていないためにカラス被害が絶えない場所もあります。

グリーンタウン清戸に住んでいるからにはここでのルールに従い、「これくらい大丈夫かな？」ではなく「こうにすれば他の人の迷惑にならないだろう」という意識を持ってごみ集積所を利用してください。

グリーンタウン清戸に住んでいるからにはここでのルールに従い、「これくらい大丈夫かな？」ではなく「こうにすれば他の人の迷惑にならないだろう」という意識を持ってごみ集積所を利用してください。

環境委員会ではこういった団地内の違法ごみに対する住民の皆さんのご意見をうかがいたく、アンケートを作成しました。今月の広報誌と一緒にお配りしていますので、ご協力をお願いします。アンケートは4月27日（水）までに管理事務所（閉所時は玄関横の窓ポスト）までご提出ください。

シルバー職員の接触事故に関して

2月、当団地の清掃業務を担うシルバー職員1名が作業中に事故に遭いました。自動車は51号棟前を南から走り、ひまわり通りを左折しようとした際にバラ園横の歩道付近で作業していたシルバー職員の清掃カートに接触、その清掃カートに押される形



▲接触事故現場

でシルバー職員が道路に倒れ、あばらを骨折するけがを負いました。ここは清掃契約を結んでいない場所だったためにシルバー人材センターからの補償がなく、当該職員は約ひと月のあいだ業務を休まざるを得ない状況となりました。

この場所以外にもバス停付近の枯葉集めなど、善意で作業していただいていた場所が多数あることが分かり、今後は清掃契約を結んでいる団地敷地内のみ作業してもらうことになりました。この先、清掃が行き届いていないと感じられる場所が出てくるかもしれませんが、ご理解・ご協力をお願いします。



仲間会報告



●“体操の金曜日”は、続いています

東京都の1日の新型コロナ新規感染者数は高止まりが続いている状況に、「ちびっ子サークル」や「ふれあいグリーンサロン」の活動に踏み出せないでいます。

そんななか「筋トレ仲間会」と「健康体操」は毎週金曜日のトレーニングを続け、4月は22日、5月は6・13・27日に「筋トレ仲間会」、第3金曜日は上野さとみ先生の「健康体操」です（4月29日は祝日のためお休みです）。

「ふれあいグリーンサロン」は、清瀬市の出前講座などに開催の可能性を打診しています。開催が決まりましたら、またお知らせします。

※「筋トレ仲間会」、「健康体操」は新型コロナの対策として、これまでと同様に基本的な感染防止策を怠らず、留意して実施しています

5月

○…筋トレ仲間会
□…健康体操

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | | | | |



▲少し活発な動きの「健康体操」

管理事務所からの お知らせ



◆火災保険に入ってますか？

次回の大規模修繕で中層棟の給排水管設備修繕工事が計画されていますが、最近、中層棟で漏水箇所不明の水漏れが複数発生しています。漏水箇所が専有部分の場合、修繕にかかる費用はその区分所有者の負担です。被害状況にもよりますが最近発生した共用部分での漏水事故では100万円ほどの見積が出ており、これが専有部分であった場合、個人で負担するには莫大な金額です。もし火災保険に未加入の方がいましたら加入のご検討をおすすめします。また、クレジットカードや自動車保険の個人賠償責任保険でも、漏水で階下の住戸へ被害を与えてしまった場合に利用できるものもあるようですので、一度、契約内容をご確認ください。

◆『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帖』、完成です！

昨年6月よりスタートした『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帖』プロジェクト。皆さんからのアイデア募集にはじまり、イラストレーターの大森郁子さん、各種委員会メンバーや専門職の方々など、多くの住民の皆さんにご協力いただき、現在絶賛印刷中です！ 全戸配布は今月末頃を予定しています。お手元に届きましたら分かりやすい場所に保管して、当団地での暮らしにお役立てください。



◆転入組合員のおしらせ

下記の通り、新しい組合員が転入されましたのでお知らせします（敬称略）。
14-1 後藤純二

●ごみの回収日一覧表

| 曜日 | ごみの種類 |
|----|----------------------|
| 月 | 可燃ごみ |
| 火 | 古紙・古布 ※1 |
| 水 | 不燃ごみ びん・かん ※2 |
| 木 | 可燃ごみ |
| 金 | 容器包装プラスチック ペットボトル |

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく、可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください