

# グリーンタウン No.455

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからお送りいただけます。  
スマートフォン等のタブレット端末のカメラから読み取ってください。



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>目次</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 第40回通常総会がいよいよ開催されます</li> <li>• 春の団地内一斉清掃は行いません</li> <li>• J駐車場</li> <li>• 砕石による整地作業のお知らせ</li> <li>• 戸車修繕の意識調査に関して</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 法律に関する無料セミナーと相談会のご案内</li> <li>• リノベーション住戸の住民向け先行公開</li> <li>• 仲間会報告</li> </ul> <p>[管理事務所からのお知らせ]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帖』</li> <li>一部訂正について</li> </ul> <p style="text-align: right;">ほか</p> |
|--|---|

## 第40回通常総会がいよいよ開催されます

グリーンタウン清戸団地管理組合法人の第40回通常総会がいよいよ今週末に開催されます。今年度も新型コロナウイルス感染拡大予防対策として、ご質問やご意見がある方のみの出席とさせていただきます。

先月配布した議案書に対して、40件ほどのご質問・ご意見をお寄せいただきました。5月13日（金）までにお寄せいただいたご質問・ご意見についての回答は、24日（火）までに組合員の皆様のご自宅に回答書として配布しました。組合員の皆様におかれましては、ご一読いただきますようお願いいたします。

また、総会の結果報告は6月度の広報誌で、総会の詳細は7月度の広報誌と併せて配布される総会特別号にてお伝えします。

**開催日時:** 2022年5月29日(日)  
午前10時～

**開催場所:** 清瀬市コミュニティプラザ ひまわり  
「講座室」(1階)

▶ 昨年開催された第39回通常総会の様子。  
新型コロナウイルスの影響を受け、急遽集会所の洋室(大)に会場が変更となりました



## 春の団地内一斉清掃は行いません

従来、清瀬市が実施する市内一斉清掃に併せて当組合でも団地内一斉清掃を行っていますが、今春の実施日である5月29日(日)は当組合の第40回通常総会の開催日と重なっていることから、組合としての一斉清掃活動は行わないことになりました。

市内一斉清掃は「自分たちの地域を自分たちの手で、きれいにしよう」というスローガンのもとに行われている清掃活動ですので、お時間のある方はぜひご自宅周辺を確認し、清掃活動を行ってください。



## J 駐車場 砕石による整地作業のお知らせ

J 駐車場で路面の凹凸が見られることから、下記の日程で砕石による整地作業を行います。

重機を使用する作業となるため、作業中は車の出し入れの際などにご不便をおかけすることもあるかと思いますが、ご協力のほどお願いいたします。

また、車両移動が必要となるご契約者の皆様には、すでにお手紙を配布しておりますので、ご確認と車両移動のご協力をお願いいたします。

**作業日時：**6月1日(水)・2日(木)

午前9時～午後5時

**施工業者：**(有)和貴苑

※天候によって作業日が変更となる場合があります。当日が雨天の場合、それぞれ翌日に順延となります



▲駐車場入り口付近をはじめ、降雨後にあちらこちらに出現する大きな水たまり



▲走行時のタイヤや車体への影響はもちろん、歩行者がつまづく危険もあります

また、劣化と損傷が確認されていたJ駐車場のナンバープレートを新しく作成し、設置しました。もし他の駐車場でも不具合などがありましたら管理事務所までご報告ください。

## 戸車修繕の意識調査に関して

先月の号棟連絡会で号棟ごとに取りまとめをお願いしたサッシ窓や扉の戸車修繕に関する意識調査について、「組合での戸車一括修繕に関心がある、機会があれば申し込みたい」との返答(※回覧に○印を記載する形での返答)が全507戸中178戸からありました。

この結果を踏まえて(株)ハイサッシ工業にご相談したところ、これだけの数が集まれば各世帯での負担費用を多少抑えることは可能であること、戸車の現状の確認や修繕工事のスケジュール調整等を行っていただけるとの確認が取れました。今回希望された方には、6月以降に(株)ハイサッシ工業から直接ご連絡が行きますので、ご対応のほどお願いします。

※サッシ枠の歪みなど単純な戸車交換で対応できない場合には、別途修繕方法のご提案と見積書のご用意をいただけます

※戸車は各棟の共用部分に該当しますが、専用使用権が認められていると同時に、日常的な管理(清掃や修繕)は区分所有者である組合員が行うことになっています

## 法律に関する無料セミナーと相談会のご案内

当団地の住民であり特定行政書士の渡部淳子さんが代表を務める「行政書士法人BEYOND」(東京都新宿区)による無料セミナーと相談会を開催します。

遺言や相続・家族信託・不動産の共有など暮らしのなかでの困りごとに関して、前半のセミナーでは具体的な事例などをご紹介いただき、後半の相談会では行政書士・司法書士に個別にご相談いただけます。ご自身ではどうしたらよいか分からないことなど、専門家から直接アドバイスをいただける機会ですので、ご興味がある方は今月の広報誌と一緒にお配りしているちらしをご覧ください。

**開催日時**：2022年6月11日(土) 13時～16時

セミナー：13時～14時30分

相談会：15時～16時

**開催場所**：集会所 洋室(大)

※セミナー・相談会ともに参加費は無料、事前予約は不要です



講師：緒方 宏さん  
(行政書士・司法書士)

## リノベーション住戸の住民向け先行公開

現在リノベーション(※一戸全体のリフォーム)工事を行っている48号棟201号室に関して、施工業者であるディーハウス株式会社より「リノベーション工事終了後、グリーンタウン清戸の住民の皆様には先行公開を実施したい」とのご提案がありました。ディーハウス株式会社は清瀬市にある住宅建設会社で、今回手掛けている住戸を当団地に暮らす皆さんに見ていただき、今後の



▲下清戸駐在所のすぐ隣、ひまわり通り側の2階角部屋です

リフォームなどの参考にしてもらえれば、とのこと。見学会は6月末か7月初旬を予定しているそうですので、リフォームを検討されている方は一度足を運んでみてはいかがでしょうか。

日程など詳細が決まり次第、また号棟連絡会や広報誌でご報告します。



## 仲間会報告



### ●「体操の金曜日」が続いています

5月の大型連休後、新型コロナウイルスの感染状況は増える傾向が見られますが、金曜日の体操の日は、基本的な感染防止対策を励行し警戒は怠らずに、トレーニングを続けています。午前は10時半から、午後は2時からと2グループに分かれ、いずれも1時間ほどのトレーニングです。

毎回20名前後の方が参加されています。

6月もカレンダーの通りに進めます。初めての方もお気軽にご参加ください。

※「筋トレ仲間会」、「健康体操」は新型コロナウイルスの対策として、これまでと同様に基本的な感染防止策を怠らず、留意して実施しています

## 6月

○…筋トレ仲間会  
□…健康体操

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	③	4
5	6	7	8	9	⑩	11
12	13	14	15	16	⑰	18
19	20	21	22	23	⑳	25
26	27	28	29	30		

筋トレ仲間会…10時30分～/14時～  
健康体操…14時～



▲5月の健康体操では、2列になってお手玉をキャッチボール!

## ●地域との交流活動も再開されはじめています

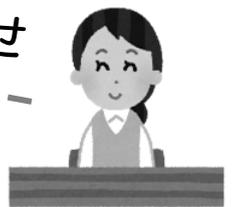
地域との交流活動は、新型コロナの感染状況を警戒しながらも再開の動きが具体的になっています。

「十小地域づくりの会」（地域づくりの会ひまわり105）は、5月16日（月）に2年ぶりに十小で開催されました。1学期が終わった直後の開催が恒例になっていた「夕涼み会」は、今年は7月16日（土）に開催することで準備が進められています。

「十小五中避難所運営合同協議会」は、6月28日（火）に再開されます。清瀬市社会福祉協議会の「いきいき会議」は4月28日（木）に会合を持ち、支え合いの仕組みづくりをテーマに意見交換を行っています。5月は26日（木）に開催されました。

清瀬市の共催で運営されてきた「清瀬ひまわりフェスティバル」は、今年も中止が決定しています。

管理事務所からの お知らせ



## ◆『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帖』、一部訂正があります

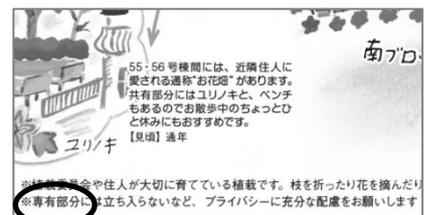
先月配布された『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帖』、もうお目通しいただきましたか。たまに窓口で便利帖やクリアファイルを持ってきてくださっている方を見かけると、作ってよかったなと思います。ぜひ、みなさんの感想やご意見をお聞かせください。

さて、その『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帖』ですが、一部訂正箇所が見つかりました。

5 ページ目「グリーンタウン清戸 散策マップ」下部の注意書き 2 行目、

誤)※専有部分には立ち入らないなど、プライバシーに十分な配慮をお願いします  
正)※専用庭には立ち入らないなど、プライバシーに十分な配慮をお願いします

「専有部分」は区分所有された建物を指しますので、ここでは「専用庭」が適当な表現となります。ここに訂正し、お詫び申し上げます。



## ◆南ブロック 西・南側市道の補修工 事が行われます

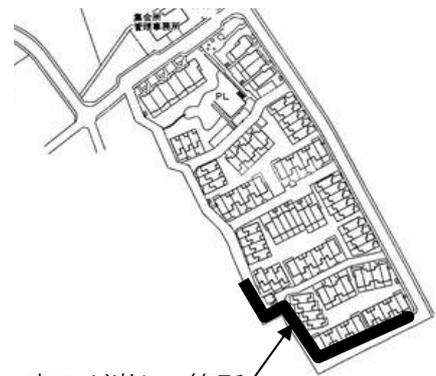
5月16日(月)、南ブロック60・65～67号棟周辺の市道の窪みに関して、清瀬市都市整備部・道路交通課 植田課長、秋池主事と組合(山形理事長、大羽施設担当理事、組合事務局)で話し合いを行いました。

これまで何度も市に要請し、数年前に応急処置としての簡易的な補修が行われましたがまた窪みがひどくなってきていることから、現場確認及び今後の対応についての話し合いと、「お願い事」としての書簡を渡しました。

その結果、「すべての箇所を補修するための費用(約1,000万円)はすぐには対応できないが、損傷がひどい箇所のみ早急に補修を行う」、「今後予算が取れるまでは何度でも対応したい」との確認が取れました。

現在、施工業者と日程を調整してくださっており、6月中には工事を行う予定とのことです。

補修工事を行うにあたり注意事項や車両移動が必要となる場合があるそうですので、詳細が分かり次第、近隣住民の皆さんにお手紙などでお知らせします。ご協力をお願いします。



窪みが激しい箇所



▲66・67号棟南側の凸凹

## ◆転入組合員のおしらせ

下記の通り、新しい組合員が転入されましたのでお知らせします(敬称略)。

・4-104 池田 功                      ・21-203 瀬沼 富男

## ●ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく、可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください