

# グリーンタウン

No.456

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからも  
お送りいただけます。  
スマートフォン等のタブレット端末  
のカメラから読み取ってください。

## 目次

- 新理事長挨拶
- 新役員・退任役員挨拶
- 2022年度役員分担表
- 2022年度号棟会会長・階段委員
- 第40回通常総会 結果報告
- 和貴苑 樹木維持管理工程表
- 植栽委員会 委員を募集します
- 仲間会報告
- [管理事務所からのお知らせ]
- 共有地の雑草に関して
- 注意！ハチの巣にご用心
- 【付録】ライフライン緊急連絡体制

## 新理事長挨拶 (甲田 眞市)

こうだ しんいち

この度新理事長に就任いたしました甲田眞市と申します。グリーンタウン清戸に引っ越して来て1年という新参加者ですが、どうぞよろしくお願いいたします。

清瀬に来て10年、ここへ来る前は気象衛星センターの近くに住んでいました。5年前に妻と2人でホームページの制作やSNSのサポートを行う会社を起業し、現在に至っています。と言っても、作るのは社長の妻で、私はそのサポートというところです。

さて、私の出身は岩手県と宮城県の境目にある一関市花泉町というところで、昨年放送された「おかえりモネ」の舞台になった宮城県登米市のすぐ近くです。今はもうお墓しかないのですが、年に何回かはお墓掃除とお参りに行っています。

育ったのはほとんど仙台です。兄の影響で小学5年の時からバンド活動していました。気がいたらそれを生業に全国のライブハウスや、米軍の倶楽部などで演奏する日々、いろいろ大変なこともありましたが何とか生活できたかな、と思っています。今は、趣味程度で時々しか演ってません。ここ2～3年はコロナの影響でライブやイベントなど中止になってしまっているので、早く回復して欲しいと思っています。

清瀬に来る前は30年近く荒川区に住んでいました。清瀬に来ることになったのは東日本大震災の翌年です。あの時、やはり都心部が怖いと考えていて、たまたま車で通った時に何故か清瀬はとても良い空気感があり、思い切って妻と決心して引っ越してきました。今では本当に良かったと思っています。

「終の住処に」と今の物件を購入し、まだ右も左も分からないことだらけですが、少しでも皆様のお力になればと思っています。何卒よろしくお願いいたします。

## 新役員・退任役員挨拶

第40回通常総会にて2022年度の役員6名の選任が承認され、継続される8名の理事とともに新たな理事会がスタートしました。また、5月末日をもって2020年度に選任された6名の役員が2年間の任期を終え、退任となりました。どうもありがとうございました。



▲第40回通常総会での新任役員紹介の様子

### ●新役員●

せきぐち たけみ  
関口 武美

(45-106)

副理事長・  
総務担当

昨年夏に越してきてまだ一年にも満たないグリーントウン新住民です。団地の管理体制など知らないこと、わからないことが多いまま役員に選任されてしまいました。よりよい住環境が保てますよう精いっぱい務めますので皆様もご協力をよろしくお願いいたします。

ごとう きょうこ  
後藤 京子

(4-303)

環境担当

みなさんといっしょに協力して、住みやすいグリーントウンにしていけたらいいなと思っております。よろしくお願いいたします。

ますだ せいいち  
増田 成一

(17-6)

植栽担当

グリーントウンに住み、4年目になりました。コロナ禍で皆さんとの交流は実質1年半、まだまだ分からないことだらけ。まずは担当理事の仕事の勉強から始めます。よろしくお願いいたします。

すぎはら ぶんじ  
杉原 文治

(35-2)

総務・施設  
担当

この度、施設担当理事となりました。当団地も40年の年月が経ち、建物の老朽化も進んでおります。安心安全、そして防犯の行き届いたグリーントウンを目指したいと思っています。

たなか よしこ  
田中 克子

(27-201)

監事

この団地のキャッチフレーズとでも申しましょうか「安全・快適・心豊かに」を40年の歳月を紡いで来られた諸先輩の皆さま方に感謝申し上げます。とともに、新しい歴史を重ねていけるよう微々たる力ではありますが勉強していきたく思います。どうぞ、皆さまのお力添えよろしくお願いいたします。

**●退任役員●**

やまがた しげき  
山形 茂樹

(30-2)

理事長  
総務担当

2年間の任期は「コロナ禍」との抱き合わせであり、変則的な対応せざるを得ないケースが多々ある中で組合員皆様のご理解とご協力を頂きながら何とか凌いできた感があります。

組合員全員参加での自主管理によるGT団地管理・運営の素晴らしさや難しさを再認識させられた2年間でもありました、ご協力・ご支援いただいた皆様、ありがとうございました。

せきね ふみこ  
関根 文子

(4-301)

副理事長  
仲間会担当

理事となって当団地の様々な問題点や課題など初めて知ることが多く貴重な経験をさせていただきました。至らない点多々あったかと思いますが皆様のご協力のもと任期を終えることができました。ありがとうございました。

ぬまた のりこ  
沼田 則子

(12-108)

環境担当

2年前、地域活動に参加したく環境理事をお引き受けしました。なんと不法投棄の多いことか！ 一人一人がよりよい環境を作っていこうという心がこの地域を支えていくのだと思うようになりました。事務局の皆様、優しく接していただきありがとうございました。

たじま まさゆき  
田島 正幸

(20-1)

植栽・施設  
担当

はじめて理事となり、植栽と施設を担って2年間無事に終わることができました。これもひとえに、担当業務で関わって頂いた居住者の皆様、理事の方々、事務局のスタッフ、植栽委員会の構成メンバー、和貴苑のスタッフ等々の御支援、御協力によるものです。

おおとも まさひこ  
大友 昌彦

(24-204)

会計担当

2年間ありがとうございました。大変勉強になりました。複数の専門の方々の集団があって、とても興味深い経験でした。私もそうでしたが、多くの方が60歳を過ぎても働く時代になりましたので、当団地のような住民主体の理事会は難しい運営が続いて行くことと思います。今後は私もなるべく時間を見つけ、団地のボランティア等を通じて協力させていただきたいと思います。

まつやま ちえこ  
松山 千恵子

(45-303)

監事

委員会等で継続して活動して下さっている方々の存在を再認識し、自主管理の今後、その限界について考えたコロナ禍の2年間でした。住宅により問題点が異なるのは予想以上でしたが、事務局が安定して運用され、ますます知見が蓄積されていくのは心強いことです。

## 2022年度 役員分担表

担当	氏名	号棟-号室	主な分担・担当委員会等	
理事長	甲田 眞市	12-305	共同代表、理事会総括、業務総括、重要案件の協議（随時）	規約改正委員会
副理事長	大羽 真紀子	66-4	共同代表、重要案件の協議（随時） 仲間会会長*、仲間会開催通知*	仲間会運営委員会*
	関口 武美	45-106	重要案件の協議（随時）	
総務	甲田 眞市	12-305	理事会開催通知、司会	/
	大羽 真紀子	66-4	号棟連絡会開催通知、司会	
	関口 武美	45-106	広報誌作成	
	杉原 文治	35-2	広報誌作成補佐	
会計	☆ 渡辺 義一郎	48-103	組合会計・経理全般	財務委員会
	近藤 福美	46-101	組合会計・経理全般補佐	
植栽	☆ 上田 格	13-3	植栽委託契約、植栽委託業者管理、植栽要望書対応	植栽委員会 (第2・第4土曜日)
	廣見 清子	56-2		
	増田 成一	17-6		
環境	☆ 沖山 順子	39-304	団地内清掃委託契約、団地内清掃委託業者管理、ペット問題、環境要望書対応	環境委員会
	松丸 峰子	26-103		
	後藤 京子	4-303		
営繕	☆ 上田 格	13-3	組合施設・設備の維持管理、長期修繕計画推進・実行・確認、営繕委託契約・業者管理、住宅改修等申請書、住宅補修要望書対応	長期修繕計画委員会
	廣見 清子	56-2		
	-----	-----		
施設	☆ 杉原 文治	35-2	駐車場オーナー、組合員との駐車場契約・管理駐車場、テニスコート、TV共視聴設備等、調整池、集会所の維持管理	テニスコート管理委員会
	沖山 順子	39-304		
	-----	-----		
仲間会**	西		安全部会(防災・防犯)、文化部会(わくわく)、共助部会(らくらく)	仲間会運営委員会
	東			
	南			
監事	萩元 寿子	51-203	会計監査、業務監査	
	田中 克子	27-201		

☆印：担当代表理事

\* …通常は共同代表権のない副理事長が仲間会会長の役となりますが、当面の暫定処置です。理事会で検討中のため、決まり次第、広報誌などでお知らせします

\*\*…検討中

## 2022年度 号棟会会長・階段委員

(任期：2022年6月1日～2023年5月31日)

号棟	室	氏名	号棟	室	氏名	号棟	室	氏名
1	1	鷲野実雄	24	302	貝沼ひと美	45	305	佐藤ヨネ子
2	4	鈴木正敏		106	小寺尚子		301	津田美樹子
3	2	下島勝良		204	大友昌彦		104	松野てる子
4	107	國分宏	25	207	三澤了	46	304	阿部健一
	201	工藤高久		204	佐藤英治		305	藤村剛
	303	後藤京子		202	門脇俊彦		302	西川潤
	306	後藤辰夫		205	豊島丞	47	101	大森郁子
5	3	柿原康人	208	石川準	104		吉岡君友	
6	1	小野寺洋子	26	202	萩野壽美子	48	204	百々昭雄
7	3	柴丈師		103	松丸喜一		202	田中牧英
8	1	岩澤晴彦	27	103	篠塚一美	49	106	野村登
9	2	鶴田尚子		301	金子千加子		104	竹之内祐介
10	1	竹田英世	28	3	高虫佳伸		102	小川昇
11	5	大森安積	29	2	原利充	50	2	喜古康
12	207	椎葉正隆	30	4	兵馬孝周	51	202	能渡由記雄
	102	山下幹子	31	2	末綱龍太		303	後藤暁
	203	松岡修平	32	4	村川悦子	52	3	鮎澤洋子
	106	會川好美	33	2	越英明	53	1	小池克彦
13	4	野島祥一	34	4	小俣大介	54	1	小野武司
14	4	吉井美津子	35	6	逸見政武	55	4	武田幸子
15	1	滝澤清隆	36	5	大野努	56	2	廣見清子
16	2	金子正一	37	5	大澤昌之	57	5	田中昌子
17	6	増田成一	38	3	川村淑子	58	1	山田銀子
18	3	蛭原巖	39	306	藤田哲朗	59	1	成田智
19	3	永島節子		203	大槻恭子	60	1	三国文雄
20	2	佐藤温子		302	打村実奈夫	61	5	新田たき子
21	104	長谷川勢津子	40	1	一川宏	62	1	多田恵子
	202	石山昭治	41	2	田中捷彦	63	1	安齊順子
	305	吉野紘一	42	2	佐藤英樹	64	3	渋谷浩和
22	6	片山誠	43	4	齋藤康司	65	4	片平恭祐
23	3	高橋昭夫	44	4	五井恵美子	66	3	生川貞子
						67	3	府川佑二

(注)  は中層階段委員

## 第40回通常総会 結果報告

過去2年にわたり変則的な開催を余儀なくされていた当組合の通常総会ですが、第40回通常総会も原則としてご質問・ご意見のある方のみでの参加とし、清瀬市コミュニティプラザ ひまわりの講座室にて、予定通り5月29日(日)午前10時から開催されました。

組合員の議決権総数507名に対して出席総数は378名(当日の出席者、議決権行使者、委任状提出者)で出席率は74.6%となります。総会は皆様のご協力で有効に成立、各議案(いずれも過半数で可決される普通議案)とも下記のとおり、賛成多数で原案通り可決・承認されています。

議案書に関するご質問やご意見、それに対する理事会からの回答は事前に文書でお届けしていますが、議事の詳細は7月の総会特別号でお伝えします。

### 第1号議案(2021年度事業経過報告)

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	378	372	4	2

### 第2号議案(長期修繕計画の改定)

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	378	372	2	4

### 第3号議案(修繕積立金の改定)

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	378	374	2	2

### 第4号議案(細則の改定)

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	378	374	4	0

### 第5号議案(2022年度事業計画)

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	378	378	0	0

### 第6号議案(2022年度予算)

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	378	376	2	0

### 第7号議案(2022年度役員選任)

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	378	378	0	0



工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
刈込	シャリンバイ												
	ヒイラギモクセイ												
	コノテガシワ												
	トサミズキ												
	ヒュウガミズキ												
	サツキ												
	アベリア												
	レンギョウ												
	ベニカナメモチ (レッドロビン)												
	ツゲ												
	ユキヤナギ												
	トキワマンサク												
	ビヨウヤナギ												
	ゲッケイジュ												
	キンモクセイ												
	ウバメガシ												
	サザンカ												
	オオムラサキ ツツジ												
消毒	対象樹木												
施肥*	低木												

\*…化成肥料での施肥

※樹木の状態により剪定の時期や剪定の強弱を変更する場合があります

## 植栽委員会 委員を募集します

植栽委員会は毎月第2・4土曜日の午前中に活動し、団地敷地内の共有地の植栽等の整備を行っています。

現在、植栽委員会では活動日に参加していただける委員を募集しています。参加できる日のみの参加でも大歓迎です。

興味がおありの方やご質問などがある場合は、お近くの植栽委員または管理事務所までお気軽にどうぞ。



▶参照 『管理組合 規約集』P.79、83



## 仲間会報告



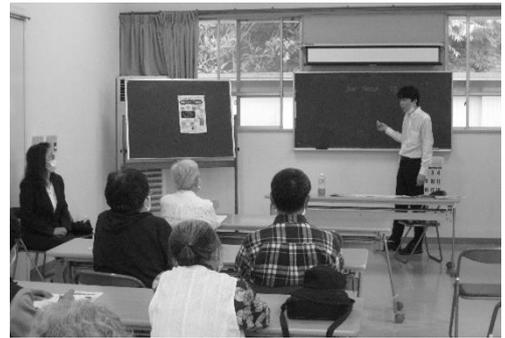
### ●法律に関する無料セミナー&相談会を開催

6月11日(土)、当団地の住民でもある渡部淳子さんが代表を務める「行政書士法人BEYOND」(東京都新宿区)によるセミナーと相談会が「ふれあいグリーンサロン」の一環として開催されました。

法律に関する制度も変わってきていますが、高齢化社会といわれるなかで遺産相続や不動産に関する登記手続きなどのトラブルが絶えないそうで、「団地の皆さんのお役に立てば」と渡部さんからのお申し出によって実現しました。

前半はこの日の講師である緒方宏さん(行政書士、司法書士)が実際に担当された事例をとりあげながら、相続に伴う遺産分割の手続き、遺言書の作成方法、不動産の登記をめぐるセミナーを。後半は参加された皆さんのお悩みに個別にお答えいただく相談会として、終了予定時刻をオーバーする盛況ぶりでした。セミナーは15名、相談会は7名のご参加でした。

新型コロナの影響で開催できずにいた「ふれあいグリーンサロン」ですが、対策を講じながらも何かできるものがないか探っていきたいと思います。



理事会、仲間会また管理事務所のご協力を得て、無料セミナー及び相談会を無事開催することができました。ご協力をいただいた皆様、ご参加いただいた皆様、本当にありがとうございました。

講師を務めました緒方はじめ、弊社の行政書士一同、ご参加いただいた方々の豊富な知識および意識の高さに大変感銘を覚えました。それでもなお、多くの参加者から「専門家と直接話ができてよかった」というご感想をいただけたこと、大変うれしく感じております。私達自身にとっても、皆様の生の声をお聞きする機会を得たことは大変貴重な経験でした。

ご相談内容は、相続に関すること、不動産の名義書き換えなどが主流でした。ご参加いただいた多くの方から、半年または1年に1度の定期開催を望むお声もいただきましたので、理事会、仲間会の御賛同が得られれば、前向きに検討していきたいとも考えております。

万が一、専門家に相談が必要な事案が発生しましたら、お気軽にご連絡ください。

行政書士法人BEYOND

代表 渡部淳子

Tel: 03-6902-9334 Fax: 03-6902-9343

Email: watabe-j@lsg-beyond.com



▲渡部さん(左)と講師の緒方さん(右)

## ●“体操の金曜日”が定着してきています

都内の新型コロナの感染者数は連続して前の週を下まわり、マスクの着脱が論議され、各地で催し事が開催される兆しが見られるようになってきました。この傾向が続き、1日も早く以前の生活に戻ることを祈るばかりです。

「健康体操」と「筋トレ仲間会」は各回20名前後の方が参加されています。毎週お見かけする顔もちらほらあり、稀に第3金曜日\*の午前中に集会所へ来てしまう方もいらっしゃるようですが、これも皆さんに“金曜日は体操の日”として定着してきている表れかと思うと、うれしくもあります。  
\*第3金曜日の「健康体操」は午後のみですので、お気を付けください！

「筋トレ仲間会」で行っている「10の筋トレ」は群馬大学で開発された高齢者向けのトレーニングで、自治体での導入も増えてきているようです。10日の午前の回では新座から市の職員の見学がありました。これから始めようと考えている方もどうぞおいでください。

※「健康体操」、「筋トレ仲間会」は新型コロナ対策として基本的な感染防止策を励行し、警戒を怠らずに実施しています

## ●夏まつりは今年も中止とし、子どもたちのためのイベントを検討

過去2年に渡って中止となっている「グリーントウン夏まつり」に向けて準備を開始する時期が近づくなか、今年開催について、新年度最初の理事会で論議されました。第40回通常総会ではコロナ禍が落ちつくことを期待しつつ開催の方向を方針として掲げられていましたが、「この夏の開催に踏み切るにはまだリスクが高すぎる、住民の安全と安心を守ることを重視し、危険が伴う選択はやめよう」との決断となりました。

7月

○…筋トレ仲間会 10:30～/14:00～  
□…健康体操 14:00～

日	月	火	水	木	金	土
					①	2
3	4	5	6	7	⑧	9
13	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24 31	25	26	27	28	29	30



▲体操の間の情報交換のワンシーン。団地内の旬な話題が飛び交います



▲「筋トレ仲間会」を見学に来られた新座市職員の方々（写真中央）

大きな懸念事項としては、まず、これまでの夏まつりは模擬店が中心で飲食を伴うことへの新型コロナ対策が重要です。また、最近の社会現象でもある真夏の熱中症対策も大きな課題となります。そして3年ぶりの開催となれば、これまで以上のエネルギーを要することが予想されます。

これらを総合的に考慮すると、夏まつりが開催される8月までには不確実・不明瞭なことを避けられず、また、夏まつり開催の準備のためには早めの方向づけをしておく必要があります。

仲間会としては理事会の決断に従いながらも、会場や内容の工夫、今後の状況を踏まえたうえで、何か子どもたちに向けたイベントができないかを検討しています。

夏まつりだけでなく、今まで行ってきた住民同士のふれあいの場の作り方も考え直すよう、具体的に動き出す必要もあるのかもしれませんが。住民の皆さんの意見を伺いながら適切な実施方法を検討していければと思っていますので、ぜひみなさんのご意見を管理事務所までお寄せください。

## ～2019年の夏まつりの思い出より～

もちろん事前の準備も大変ですが、子どもたちをはじめとする参加された皆さんの笑顔を見ると、夏まつりをやってよかった！と思います。

コロナ禍以前の規模は無理でも、この笑顔のためにも何かイベントを…と考えています。



## 管理事務所からの お知らせ



### ◆共有地の雑草に関して

東京も梅雨入りし、植栽だけでなくいわゆる“雑草”も水を得てぐんぐんと生長する時期がやってきました。シルバー職員の皆さんも汗だくになって刈払機を担いでがんばってくれていますが、生長の速さに追いついていない場所もあります。住民の皆さんにはご迷惑をおかけして申し訳ありません。なかには「共有地の雑草を抜いたのだけど…」というご連絡をくださる方もおり、どうもありがとうございます。

万が一、共有地の除草作業を行っていただいた場合には回収にうかがいますので、管理事務所までご一報ください。雑草は可燃ごみ（緑の袋）で出す必要があるため、それ以外の袋に入れてごみ集積所に出さないようお願いいたします。また、場所によっては植栽委員会の植物生育地となっていますので、そういった植物を誤って傷つける恐れがある場合は無理に除草作業を行わず、管理事務所までご相談ください。

### ◆注意！ ハチの巣にご用心

先日、団地内でコガタスズメバチの巣が発見され、和貴苑に駆除を依頼しました。もし共有部分でハチの巣を発見された場合は管理事務所までご連絡をお願いします。

※専有部分のハチの巣は、住民負担での駆除になります



### ●ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1 宅配ピザなどの汚れた箱は可燃ごみです。雨天の日（雨天予報日）には古布を出さないてください。段ボールはきちんと束ね、リサイクル紙はまとめて出してください

※2 びん・かんを出すときは騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください



### ごみ捨て豆知識

大容量のペットボトルは、対角の角をあわせるように潰すと簡単につぶれますので、お試してください！