

グリーンタウン No.460

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL:042-492-2421 FAX:042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからお送りいただけます。
スマートフォン等のタブレット端末のカメラから読み取ってください。



- | | |
|-----------|--|
| 目次 | <ul style="list-style-type: none"> ● 文化交流会の準備を進めています ● 庭園灯のLED化工事が始まります |
| | <ul style="list-style-type: none"> ● 中層棟玄関扉・複層ガラス 説明会 ● 仲間会報告 |
| 次 | <ul style="list-style-type: none"> ● 秋の団地内一斉清掃のお知らせ [ご存知ですか? ボランティア専用袋] |
| | <ul style="list-style-type: none"> ● 25号棟北側調整池草刈りのお知らせ [管理事務所からのお知らせ] ● 専用庭の植栽、枝など飛び出ていませんか? ● 各所でスズメバチの活動が活発のようです |

文化交流会の準備を進めています

恒例の秋の文化交流会が近づいてきました。昨年はコロナ禍対策として清瀬市コミュニティプラザ ひまわりでの開催としましたが、今年は組合の集会所に会場を戻し、皆様のご来場をお待ちします。

▶ 昨年の文化交流会の様子



○ 作品展

絵画、写真、書、手芸品、陶芸、絵手紙、織物、染物、工芸品などとともに、子供たちの作品の応募も呼び掛けています。喫茶コーナーを、集会所ロビーに設ける予定です。

開催日: 11月12日(土) 10時~17時 / 11月13日(日) 10時~15時
開催場所: 集会所 洋室(大)



○ 草花自由市

開催日: 11月12日(土) 10時~15時
開催場所: 集会所 中庭



○ 健康チェックコーナー

西都保健生協が実施する血圧・骨密度測定のほか、看護師との健康相談

開催日: 11月12日(土) 10時~15時
開催場所: 集会所 洋室(小)

※新型コロナの影響などから、会場に定員を設ける場合や、内容が変更となる場合があります

中層棟玄関扉・複層ガラス 説明会

先月行いました中層棟玄関扉と、複層ガラスの改修工事に関する意識調査へのご協力、ありがとうございました。その結果を受け、(株) LIXIL リニューアルによる説明会を以下の日程で行います。

開催日時: 10月23日(日)

中層棟玄関扉: 13時00分～ / 複層ガラス: 14時30分～

開催場所: 清瀬市コミュニティプラザ ひまわり「講座室」(1階)

※どちらも約1時間程度の予定です

※予約不要ですが、来場者数が多い場合、立ち見、入場規制を行う場合があります

中層棟の玄関扉については、長期修繕計画の鉄部塗装で5～7年周期で再塗装を行っていますが、今回提案する扉の交換では化粧鋼板の扉になるので今後の塗装工事を省略できます。

今回検討している玄関扉修繕(カバー工法)は、基本的に棟ごとに行う予定ですが、実施時期は検討中です。

先月の意識調査によると、すでに玄関扉に不具合が生じていて急ぎで修繕が必要と思われる住戸がいくつかありました。その場合、改修にかかる費用は各棟積立修繕金から支払うこととなりますが、2年後に予定している給排水・汚水管の更生・更新工事のために7月より各棟修繕積立金の値上げがあった住戸もありますので、実施にあたっては十分な協議のうえでの判断をお願いします。

複層ガラスの改修については、組合の長期修繕項目に該当しませんが、(株) LIXIL リニューアルが個人契約を行っていないことから、グリーンタウン清戸団地管理組合法人と改修住戸所有者*の連名での契約となります。

*号棟単位で改修する場合は号棟会会長

※複層ガラスに交換した場合、サッシ重量が増えることから既存の戸車の消耗が早くなる恐れがあるため、交換する場合の費用等もご確認ください

※当日の説明会に参加できない方で、不明点・質問事項がある場合、文書にまとめ、管理事務所までご提出ください。メールでも受け付けます

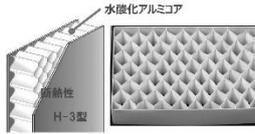
LIxIL
リニューアル 4

玄関ドアの基本性能について

基本仕様

耐風圧性: S-6
気密性: A-4
遮音性: T-1
断熱性: H-3
対震性: D-3

水酸化アルミコア



●強度に優れたハニカムコア構造により0.6㎡/厚で強い面剛性を確保しています。

●玄関ドア改修工事で最も多く採用されている構造です。

最新の新築マンションと同性能です！ お住まいの環境に合わせて最適な数値を指定します！

	耐風圧性 S・6等級 <2800Pa>	気密性 A・4等級 <2等級換>	遮音性 T・1等級 <25等級換>	断熱性 H・3等級 <0.287-K/W以上>	対震性 D・3等級 <特選耐火等級>
玄関ドア性能値	風圧に耐える性能。  <small>※10分ほど以上の暴風の 被害でも使用できます。</small>	ドアのすきまから空気が もれるのを防ぐ性能。  <small>省エネ 静音につながる</small>	室外から室内へ、 室内から室外へ 漏れる音を遮る性能。 	室外と室内の 熱の移動を抑える性能。  <small>冷暖房効率UP エコライフにつながる</small>	ドア特有の歪み時、 枠と扉の隙隙を検知、 緩い力でドアを開ける ことができます。

*等級の数値が異なる場合性能値は上げます。

▲玄関ドア改修工事内容説明書より

秋の団地内一斉清掃のお知らせ

市報『きよせ』（2022年10月15日号）にも記載されているとおり11月6日（日）に清瀬市の市内一斉清掃が実施されます。これに伴い、当団地でも恒例の団地内一斉清掃を行います。皆様のご自宅周辺のごみを集め、分別した状態で集会所までお持ちください。

実施日時：11月6日（日） 午前8時～9時

実施場所：ご自宅周辺 / ごみの回収場所：集会所

※回収したごみは理事会で一斉清掃専用袋にまとめますので、指定ごみ袋は使用せず、レジ袋などをご利用ください

※詳細は、後日配布するちらしをご確認ください

また、9月度の号棟連絡会で「使い残しのあるスプレー缶の処理について、下宿センターまで持ち込むことが困難になってきた。以前のように管理事務所で回収し、組合でまとめて処分してもらえないか」との質問がありました。

これを受けて環境委員会から市に問い合わせたところ、今回の一斉清掃の際に回収場所である清瀬市第五中学校までスプレー缶を組合でまとめて持ち込んだ場合、市が処分してくれることになりました。ご家庭に使い残しのスプレー缶がある方は、11月6日（日）午前9時までに管理事務所までお持ちください。



ご存知ですか？ ボランティア専用袋

清瀬市の「ボランティア専用袋」は、ボランティアとして個人や自治会などの各種団体が、道路や公園等の公共空間を清掃した可燃及び不燃などのごみや落ち葉を入れてごみとして出せるものです。

このボランティア専用袋、11・12月に限り、家庭から出る落ち葉も出せるのです。袋に記載された「落ち葉」に○印をして、清瀬市環境課 ごみ減量推進係（042-493-3750）まで収集のお申し込みをしてください。

※ここで回収される落ち葉は資源としてリサイクルされるため、落ち葉以外のごみが混入しないようにしてください



ボランティア専用袋は、清瀬市役所や清瀬市コミュニティプラザ ひまわりなどの市の施設にて、ひとりあたり1回に5枚まで無料で交付されます。

25号棟北側調整池草刈りのお知らせ

先月の広報誌でもお伝えしたように、25号棟北側調整池の草刈りに関しては住民ボランティアを募るのではなく、今後は外部に委託する方針が理事会で話し合われ、清瀬市シルバー人材センターへ委託することが決まりました。



10月24日(月)・25日(火)の2日間、シルバー職員5名程で刈払機3台を使つての作業となる予定です。ここは窪地になっているため、刈払機による騒音でご迷惑をおかけすることが予想されています。近隣住戸へはすでにちらしをお配りしていますが、この作業へのご理解・ご協力をお願いします。

庭園灯のLED化工事が始まります

水銀灯の製造中止に伴い、団地内で使われている水銀灯をLEDに交換する工事を計画しています。部品調達の関係から工事の完了は年内を目途に進めています。

なお、庭園灯に引き続き、水銀灯が使われている街路灯やH駐車場の外灯等も順次LEDへの交換を進めていきます。



▲LED化で明るい団地に

🎵 仲間会報告 🎵

●9月に続き、10月も感震・漏電ブレーカー設置相談会を実施しました

電気火災に備えるため、これまで毎年連続して実施してきた東京電力パワーグリッド(株)のブレーカー設置に関する相談会を先月に実施しましたが、



先方のご厚意で10月14日(金)にも実施することができました。今回は20名弱の参加のほか、当日の相談会には参加できないものの感震・漏電ブレーカーの設置を前向きに検討されている住民からの事前問合せも数件ありました。

●スポーツの秋！

「健康体操」、「筋トレ仲間会」はトレーニングに励んでいます

コロナ感染状況はこのところ減少傾向にあるものの、地域によっては横ばいや増加が見られるなど予断を許さない状況が続いています。スポーツの季節ではありますが、感染防止に注意を払いつつトレーニングを続けていきましょう。11月の予定は右のカレンダーのようになっています。

11日の「筋トレ仲間会」は、文化交流会の準備に伴い臨時にお休みします。

11月 ○…筋トレ仲間会 10:30～、14:00～
□…健康体操 14:00～

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			



▶「健康体操」では、上野先生の掛け声と音楽に合わせ、体を動かします



●ウォーキングラリーのご参加はいかがですか

社会福祉協議会のいきいき会議で進めてきた「いきいきウォーキングラリー」(実施期間：10月17日[月]～31日[月])のちらしを皆さんにお届けしました。これは高齢の方々の外出するきっかけ作りと健康維持に繋げようと企画されたものです。

秋空の下、地域を歩いてみませんか。新しい発見があるかもしれません。



●防災訓練では、安否確認訓練を行います

毎年実施している防災訓練。昨年はコロナ禍を考慮し、自主訓練になりましたが、今年は一昨年と同じ要領で、安否確認訓練を10月30日(日)に、ブロックごとに実施します。

70%の確率で30年以内には確実といわれている首都直下型地震に備え、私たちは訓練などで、いざというときの備えを怠ってはなりません。皆様のご参加をお願いいたします。

管理事務所からの お知らせ



◆専用庭の植栽、枝など飛び出ていませんか？

ドングリや枯葉の季節が近づいてきました。刈払機の騒音でご迷惑をおかけしていたシルバー職員の作業も、落ち葉回収がメインとなります。

側溝に落ちた枯葉を回収する際、専用庭から植栽が飛び出ていると作業がしづらく、シルバー職員がけがをする恐れもありますので、一度、専用庭の植栽をご確認いただきますよう、ご協力をお願いいたします。

◆各所でスズメバチの活動が活発です

今夏の暑さのせいか、この時期にスズメバチの活動が活発になっているようです。先日も当組合のシルバー職員の休憩所に1匹入り込んできたほか、団地敷地内でも大きなスズメバチの巣が発見されています。清瀬市自然保護レンジャーのお話によると、管理事務所裏の清戸自然公園はじめ、市内各地でスズメバチが目撃されているとのこと。皆さんもご注意ください！



もしスズメバチと遭遇したら…？

大きな声をあげたり手で追い払おうとすると、逆に刺激を与えてしまうため、ゆっくり後ずさりしながらその場を去るようにしましょう。

もし団地敷地内(共用部分)でハチの巣を見かけた場合は、管理事務所までご一報ください。

●ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください

～未回収のごみがあったら、自分で捨てたものかの確認を！～

ごみ集積所に未回収のごみが残されていたら、自分で捨てたものかどうかの確認をお願いします。もしご自身のごみであった場合、回収し、正しいルールでごみを出し直すようにしてください。