

グリーンタウン No.462

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからもお送りいただけます。スマートフォン等のタブレット端末のカメラから読み取ってください。



- | | | |
|----|---------------------|---------------------|
| 目次 | ・ 管理事務所 年末年始休業のお知らせ | [管理事務所からのお知らせ] |
| | ・ 大型バイク設置に伴う調査実施 | ・ 臨時職員募集 |
| 次 | ・ 年末年始のごみ収集に関して | ・ 落とし物が届いています |
| | ・ 持ち主不明の自転車を処分します | ・ お宅のガス給湯器は大丈夫？ |
| | ・ 仲間会報告 | 自分でできる故障の前兆の確認方法 ほか |

管理事務所 年末年始休業のお知らせ

管理事務所は以下の期間中、年末年始休業とさせていただきます。

2022年12月29日(木) ~ 2023年1月4日(水)

緊急時の連絡は、6月発行の広報誌 No.456 付録の「ライフライン緊急連絡体制」をご参照ください。

この間の臨時駐車場予約は、管理事務所玄関ドア右側の「臨時駐車場利用状況表」(A)をご確認のうえ、①希望の駐車場番号と利用期間の欄に号棟・号室・お名前を記入し、②封筒に駐車場番号・利用期間・号棟・号室・お名前を記入し、駐車料金を入れて窓ポスト(B)に入れてください。



(A) 臨時駐車場利用状況表
(B) 窓ポスト

大型バイク駐車場設置に伴う調査実施

大型バイク駐車場設置に伴い、排気量が250ccを超える自動二輪車を所有または購入予定がある方に「大型バイク駐車場利用申込票」の提出を呼びかけた件で、11月30日(水)までにご提出があったのは4件のみでした。他にも未申請の大型バイクがないか、理事会で団地内を巡回し調査を行います。該当する大型バイクが発見された場合、その所有者等についてお聞きする必要があるかと思っておりますので、その場合にはご協力をお願いします。

年末年始のごみ収集に関して



毎年、年末年始はごみの量が増える傾向です。ごみの回収日を確認のうえ、ごみ出しルールの徹底をお願いします。

また粗大ごみの回収を依頼する場合、なるべくごみ集積所に出すようにし、やむを得ずそれ以外の共用部分に出す場合には管理事務所にご連絡のうえ、近隣の植栽に影響が出ない場所に出すようにしてください。

日	月	火	水	木	金	土
12/25	26	27	28	29	30	31
	可燃ごみ	古紙・古布	不燃ごみ びん・かん	臨時収集 可燃ごみ	臨時収集 容器包装 プラスチック ペットボトル	
1/1	2	3	4	5	6	7
			不燃ごみ	可燃ごみ	容器包装 プラスチック ペットボトル	

※年内最後の収集日は12月30日(金)の容器包装プラスチック、ペットボトル回収、年明けは1月4日(水)から回収します。その間、ごみ出しはできませんのでご自宅での管理をお願いします。また、通常ですと水曜日はびん・かんの回収日ですが、4日(水)はびん・かんの回収がありませんのでご注意ください

持ち主不明の自転車を処分します

39号棟の駐輪場に長年放置されている自転車に関して、39号棟で確認を行ったところ住民の中に所有者がおらず、持ち主不明となっています。自転車は錆もひどく長年利用されている形跡もないことから、不要自転車として2月に処分する予定です。この自転車の持ち主あるいは持ち主をご存知の方がいましたら、2023年1月31日(火)までに管理事務所までご連絡ください。



当団地内の駐輪場は数が限られています。不要となった自転車は各自で処分するようにしてください。

▲フレームは青、チェーンケースは白、サドルはグレーです

♪ 仲間会報告 ♪

●筋トレ仲間会はフルコースで10ヶ月！ 「フレイル予防出前講座」の体力測定も実施

12月2日（金）の筋トレ仲間会は、いつものトレーニングに替えて、清瀬市生涯健康部による「フレイル予防出前講座」の体力測定を実施しました。これはシニアを対象としたもので、握力測定、片足立ちテスト、5m歩行テスト、かつ舌測定など、日頃のトレーニングの成果を確認と、ご自分の状況を知るよい機会になれば、と呼びかけたものです。

測定は市の専門の職員の方が担当され、測定後には、結果をチェックしながらの個別講評もあり、「また実施してもらいたい」という声も聞かれました。

筋トレ仲間会で取り入れているプログラム「10の筋トレ」は、3月から初・中・上級のフルコースを行うようになって10ヶ月が過ぎました。

1月の予定は右上のカレンダーの通り、新年最初の筋トレ仲間会は6日、上野さとみさんご指導の健康体操は、第3金曜日の20日に実施します。

●安否確認訓練を実施しました

10月30日（日）、防災訓練の一環として安否確認訓練を実施しました。午後1時、震度6の地震が発生したものと各戸各自で安全を図る行動を取り、揺れが収まった後に近隣で安全を確認し合い、必要があれば救助行動を取るという想定で行われました。新型コロナ第7波の終息を受け、4回目となる今回は3年ぶりに号棟会会長・階段委員による安否確認、ブロック長への報告も絡めた内容となりました。

長引くコロナ禍での実施となり、周知不足という反省点はあるものの、右記の通り、多くの住民の方に参加いただきました。

今後も訓練を繰り返して、いざという時への備えを高めていきたいと考えます。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。



▲12月2日の「フレイル予防出前講座」の様子

1月 ○…筋トレ仲間会 10:30～、14:00～
□…健康体操 14:00～

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

安否確認訓練 参加数

- ◆西ブロック(27棟、236戸):
24棟、87戸
- ◆東ブロック(21棟、156戸):
17棟、62戸
- ◆南ブロック(19棟、111戸):
16棟、100戸

●清瀬消防署の指導のもと、防災訓練を実施しました

11月27日(日)、11月度の号棟連絡会の後、清瀬市コミュニティプラザ ひまわりの会議室1と中庭にて、清瀬消防署の指導のもとに防災訓練を実施しました。今回は、団地のお住まいの皆さんにも参加を呼びかけ、号棟会会長を含む約70名のご参加がありました。

訓練は、まず「家具転倒防止対策」についての講話に始まり、AEDを使った救命救急訓練、中庭に場を移して参加者に放水を体験してもらいながら消火器の使い方を学びました。

家具転倒防止対策については、消防士の方から次のような講話をいただきました。

「近年の地震におけるけが人の約3～5割が家具類の転倒・落下・移動によるものです。2016年の熊本地震では、高層マンションで発生した怪我の40%、一般住宅では29%が家具類の転倒等によるものが原因と報告されています。家具転倒対策をしていないと起こる事故は、怪我だけでなく、倒れた家具が暖房器具にぶつかって火事になったり、出入口にあった家具が転倒して避難路がふさがれて避難できなくなったりすることがあります。家具転倒防止器具はホームセンターなどでも販売されていますので、これらを利用されるのが手軽でしょう。清瀬消防署では戸別訪問も受け付けており、ご自宅の状況を拝見しながら家具転倒防止や火災予防対策の診断・アドバイスを行っています。ご希望があれば日程を調整してご自宅に伺いますので、消防署(042-491-0119)までご連絡ください」

AEDも消火器も実際に使ったことがあるという方は少なく、使い方を正しく理解していない場合があるかと思います。いざという時に困らないよう、1人でも多くの方に体験していただくのがこの訓練の目的です。来年以降も防災訓練を予定していきますので、ひとりでも多くの皆さまのご参加をお待ちしています。

当日配布した資料は管理事務所の窓口にありますので、興味のある方はご自由にお持ちください。また、今年の4月にお配りした『グリーンタウン清戸 暮らしの便利帖』では団地内の消火器設置場所を掲載していますので、併せてご一読ください。



▲AED(自動体外式除細動器)を使用したの応急救護訓練



▲初期消火訓練では消火器による放水を体験していただきました

管理事務所からの お知らせ



◆臨時職員募集のお知らせ

グリーントウン清戸団地管理組合法人では、臨時職員1名を募集しています。応募ご希望の方は、履歴書（写真添付）、職務経歴書を管理事務所へご提出ください。理事会で書類選考のうえ面接日時をご連絡します。募集締切は2023年1月31日（火）です。ご質問がある場合は、管理事務所までお気軽にご連絡ください。

職 種：パートタイマー（経理・窓口事務員）

試用期間：3ヶ月間。試用期間が満了し理事会が認めた場合は、職員として正式採用

雇用期間：2023年3月頃～2024年12月頃まで。始業日は応相談。始業日を契約日とし、特段の事情のない限り、翌同日に更新延長

賃 金：時給1,200円 ※試用期間の賃金は時給1,100円

就業時間：平日9時～17時（休憩時間60分）

休 日：日曜・祝日・第2、4、5土曜日・年末年始（12/29～1/4）

※勤務曜日・時間は応相談

※総会や号棟連絡会など組合の行事のため出勤となる日曜もあり

加入保険：健康保険、厚生年金保険、労災保険

資格条件：心身健康でパソコンの出来る方（ワード、エクセル、メール必須）

職務内容：現預金管理、経理、窓口業務、文書類の印刷・配布、団地内巡回、文書管理、管理組合の事務に係る業務

提出書類：写真付履歴書、職務経歴書（書式は自由、ワードで作成可）

なお採用後に住民票抄本または住民事項記載証明を提出願います

提出先：管理事務所気付 理事長宛

◆落とし物が届いています

管理事務所に最近届いた落とし物です。管理事務所に届いた落とし物は、半年を目途に処分していますので、お心あたりの方はお早めに管理事務所までご連絡ください。

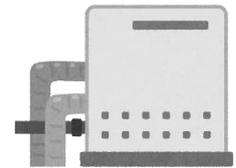


エコバッグ
(紺色)

11月に12号棟周辺で拾われました。

◆お宅のガス給湯器は大丈夫？

自分でできる故障の前兆の確認方法



新型コロナなどの影響によって世界的に半導体が不足しており、ガス給湯器も生産が間に合っていない状況が続いています。管理事務所にも「ガス給湯器の交換をお願いしたら“入荷まで半年かかる”と言われた」、「交換工事の契約は済んだけど、ガス給湯器の入荷が未定で工事日が決められない」などのご相談やお問い合わせが増えています。機種によっては交換のタイミングを知らせるマークが点灯するものもありますが、そのマークが出たからといってすぐ交換が必要というわけでもありません。今すぐの修理や交換は必要がなくとも、このまま使うと近い将来に故障する可能性が高いという場合に備え、早めに修理・交換を済ませるのが理想です。

先日、ガス業者の方にガス給湯器故障の際に見られるいくつかの前兆を教えてくださいましたので、ご自宅のガス給湯器の調子を確認してみましょう。

- お湯使用時、突然低い温度になったり、温度にむらがある
- 給湯器から今まで聞いたことがない変な音がする
- リモコンパネルの炎マーク(※右写真参照)が、お湯使用開始から10秒経っても表示されない



もし当てはまる症状が見られた場合には早めにガス業者に相談し、突然お湯が使えなくなるような事態は避けられるように対策しましょう。

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください

～未回収のごみがあったら、自分で捨てたものかの確認を！～

ごみ集積所に未回収のごみが残されていたら、自分で捨てたものかどうかの確認をお願いします。もしご自身のごみであった場合、回収し、正しいルールでごみを出し直すようにしてください。