

グリーンタウン No.463

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードから
お送りいただけます。
スマートフォン等のタブレット端末
のカメラから読み取ってください。

- | | | |
|----|---|---|
| 目次 | <ul style="list-style-type: none"> • 新年のご挨拶 理事長 甲田 眞市 • 2023年度役員候補者募集 • 屋外給水管設備の給水弁（仕切弁）取替工事 • N駐車場 廃止のお知らせ | <ul style="list-style-type: none"> • 44号棟西側道路 凹凸修繕工事のお知らせ • 仲間会報告 <p>[管理事務所からのお知らせ]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 歳末たすけあい募金のご報告 |
|----|---|---|

新年のご挨拶 理事長 甲田 眞市

新年、おめでとうございます。

慌ただしいうちに理事長就任から半年が過ぎ、年が明けてしまいました。理事長として右も左も分からず毎日が手探り状態のまま、なんとか過ごしてきましたが、そのなかで見えてきた課題の多さに唖然としています。

考えてみればこのグリーンタウン清戸も開設からすでに40年もの歳月が経過しており、老朽化したライフラインや施設設備のメンテナンスが今後の大きな問題になってきています。住民の高齢化も進み、なかなか以前の様にはいかないのが現状です。そこで、これからの当組合の“自主管理”という運営も時代に合ったものにしていかなければならないのでは、と思うところです。新型コロナの終息も見えない状態で鬱々とした日々が続いている事と思いますが、何か楽しいことができるといいですね。その為にも団地内外の意思疎通が大事だと考えます。

人々の関係が希薄になってきた昨今、もっと身近なところでコミュニケーションがたくさん取れるようになれば良いなと思っています。

微力ながら少しでもグリーンタウン清戸のお役に立てれば幸いです。

本年もどうぞよろしく申し上げます。



2023年度役員候補者募集

当団地に現に居住する組合員およびその同一世帯の家族のうちから、団地総会で選任される2023年度の役員候補に立候補される方を募集します。役員の任期は2年で、原則毎年半数改選とされていますが、2023年度は任期満了となる8名の役員の改選が必要です。

役員の選任については、14名の役員を西ブロック6名、東ブロック5名、南ブロック3名で構成することを慣行的に踏襲しています。これに従えば、2023年度の新規役員の選任は、西ブロック2名、東ブロック3名、南ブロック3名が必要です。

役員の任務は、理事会（原則毎月第一土曜日開催）を中心に、理事長／副理事長／総務／会計／植栽／営繕／環境／施設／仲間会／監事のうち担当される業務活動（※監事以外は兼任の場合あり）、号棟連絡会（原則毎月最終日曜日午前10時開催）への出席などです。

当組合活動の運用に、皆様の積極的な立候補をお待ちしております。

1. 受付期間: 2月1日(水)～2月20日(月)
2. 募集対象: 西ブロック 1～27号棟 2名
東ブロック 28～48号棟 3名
南ブロック 49～67号棟 3名

立候補される方は、後日配布予定の申込用紙にご記入のうえ、管理事務所までご提出願います。

屋外給水管設備の給水弁（仕切弁）取替工事

昨年度の第一期工事に続く、屋外給水管設備の給水弁（仕切弁）取替工事の第二期工事を行います。今回の工事は西ブロック17～19号棟付近にある3基の仕切弁を対象としており、工事時期は3月上旬を予定しています。

この作業に伴い、騒音や振動、交通規制が生じるほか、一部の住戸では断水しますので、日常生活に影響が出ないように断水する住戸には事前にお知らせを配布します。

※本工事は、団地全体のネットワークの規模と工事費用等を考慮し、複数年(2022～2032年)にかけて取り組む工事で、今回は第二期工事として行われます

N 駐車場 廃止のお知らせ

昨年、当組合が賃貸借契約を結んでいるN駐車場のオーナーより契約書改定の申入れがあり、月額使用料金の30%増額をはじめ、駐車場の管理（雑草処理や砂利、ラインロープ、車両看板など）の負担、禁止事項の制定並びに損害賠償の制定等の要求がありました。

理事会では今回の要求は受け入れ難いと判断し、併せてN駐車場ご契約者の皆様にご意見を募ったところ、大半の方から「理事会の意向に賛同」というご意見をいただけたことを受け、N駐車場は2023年3月で契約を解除することとしました。N駐車場ご契約の皆様には現在空いている他の駐車場へ移動していただくことで新たにご契約いただくよう、改めてご案内します。

またN駐車場の廃止に伴いC駐車場の一部の駐車場に用意している緊急時のJ駐車場への臨時駐車場制度も廃止となります。該当する駐車場をご契約いただいている皆様には、緊急時には団地敷地内の緊急駐車場所へ駐車していただくよう新たな緊急駐車許可証をお配りいたします。皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。

44号棟西側道路 凹凸修繕工事のお知らせ

東ブロック44号棟西側の団地敷地内道路に関して、植栽の根が地中に入り込んだことによるインターロッキングブロックの凹凸修繕工事を行います。工事日は2月中旬を予定しており、約1週間の工事期間中、ここは通行止めとなります。工事の詳細が決まりましたら近隣の住戸へお知らせします。この工事に伴う騒音やご不便へのご理解・ご協力をお願いいたします。

♪ 仲間会報告 ♪

- 気持ちを新たに「健康体操」、「筋トレ仲間会」のトレーニングを続けています

今年うさぎ年、飛躍をイメージさせる新年がスタートしました。



▲12月23日の「筋トレ仲間会」ではクリスマスツリーを囲んで

上野さとみさんのご指導のもと2006年に開始した健康体操は17年目、2020年11月にコロナ禍で始まった「筋トレ仲間会」も3年目になります。新型コロナの感染状況には警戒を怠れませんが、基本的な予防措置を取りながら今年もトレーニングを続けていきます。

どちらも軽いトレーニングですが、高齢者にとっては継続することがキーポイントです。初めての方のご参加もお待ちしています。

2月

○…筋トレ仲間会 10:30～、14:00～

□…健康体操 14:00～

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	③	4
5	6	7	8	9	⑩	11
12	13	14	15	16	⑬	18
19	20	21	22	23	⑳	25
26	27	28				

管理事務所からの お知らせ

◆歳末たすけあい募金のご報告

今年度は85,250円（78件）の募金のご協力をいただきました。皆さまのご厚意は、12月23日（金）に清瀬市社会福祉協議会（以下、社協）へお届けしました。どうもありがとうございました。

また、社協よりご推薦いただき、第71回東京都社会福祉大会（12月23日開催）において当組合の募金活動が表彰されました。当日は甲田理事長が出席され、1月度の理事会には社協より山下晃会長にご足労いただき改めて表彰状の授与が行われました。いただいた表彰状と式次第は管理事務所に展示しています。皆様のご協力があったの賜物ですので、管理事務所にお立ち寄りの際はぜひご覧ください。



▲1月度の理事会にて、山下会長（前列左から3番目）と

ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください