

グリーンタウン No.467

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからもお送りいただけます。スマートフォン等のタブレット端末のカメラから読み取ってください。

目次

- 理事長挨拶
 - 新役員・退任役員挨拶
 - 2023年度役員分担表
 - 2023年度号棟会会長・階段委員
 - 第41回通常総会 結果報告
 - 和貴苑 樹木維持管理工程表
 - 今年は雑排水管清掃の年です
 - テレビ共同受信施設改修工事の実施について
 - 仲間会報告
 - ・「グリーンタウン防災組織」を始動します
 - ・25回目となる夏まつりをやりましょう！
- (ほか)
- [管理事務所からのお知らせ]
- 【付録】ライフライン緊急連絡体制

理事長挨拶 (甲田 眞市)

2期目も理事長をやらせて頂く事に成りました甲田です。誠に持って微力ではありますが、住民、理事会、事務局の皆様の並々な御尽力により、なんとか1期目を乗り越えることができ、感謝申し上げます。引き続き解決していかなくてはならない問題が山積んでいます。今後更に気を引き締めて邁進してまいります。

新型コロナは余談の許さない状況が続いているものの5類に移行し、今年は清瀬ひまわりフェスティバルをはじめ街のイベントも徐々に開催されるようで、少しずつではありますが世の中に活気が戻りつつあるように思われます。

当団地の夏まつりも、長く住んでらっしゃる住民の方々からは「賑やかにやりたいね」などの意見を頂いており、催しの詳細に関しては夏まつり準備委員会を中心に検討中というところです。住民の高齢化も進み、体力的な手伝いは難しいなど諸条ありますが、昔の賑やかだった頃のようなグリーンタウンも見てみたいなとも思います。

先日、第41回通常総会を無事に終了することができました。これも住民の皆様のご理解とご協力の賜物と感謝申し上げます。今期は、ごみの不法投棄や防災問題など、現実的な対策ができるよう理事会全体で取り組んでいきます。

ますます安全で快適で、緑の素敵な住み良いグリーンタウンのために尽力いたしますので、今期もよろしく願いいたします。



▲6月度の定例理事会にて、甲田理事長（最前列・右）と今年度の理事会役員の皆様。

新役員・退任役員挨拶

●新役員●

第41回通常総会にて、新たに以下の8名の役員の選出が承認されました。よろしくお願ひいたします。

<p>青山 眞知子 (40-6) 副理事長・ 仲間会</p>	<p>住んで41年！ バスが通り、周りの畑は無くなり住宅が増え、土埃も減り…景色は変わりましたが、住みやすくなってきました。建物の経年劣化は仕方なく、みんなで考え、協力しながら住みやすい場所であり続けて行ければと思っています。よろしくお願ひいたします。</p>
<p>小野寺 洋子 (6-1) 植栽</p>	<p>グリーンタウン清戸に住みはじめて40年。理事の大役に悩みましたがこの緑豊かな住みやすい環境に少しでもお手伝いできたらと思い、植栽理事をさせていただく事になりました。諸先輩の足手まといにならないよう一生懸命頑張って職責を果たせますよう頑張ります。</p>
<p>佐藤 英治 (25-204) 施設・営繕</p>	<p>この度 施設、環境担当理事になりました。グリーンタウンに住んで29年ですが実情はほとんど分かりません。経験の無い施設、営繕担当ですが、頑張ります。よろしくお願ひいたします。</p>
<p>桜庭 絹子 (38-1) 環境・仲間会</p>	<p>初めての理事です。微力ながら、務めさせていただきます。 わからない事ばかりですが、皆様のご指導の下よろしくお願ひいたします。</p>
<p>薬師寺 絵実理 (49-205) 会計・植栽</p>	<p>植物が元々好きなので、この機会に色々詳しくなれたらと思います。何卒よろしくお願ひ致します。</p>
<p>黒崎 清子 (57-4) 環境・仲間会</p>	<p>グリーンタウンはテニスコートやみどり豊かな林もあり、とてもホッとできる場所です。今後も、子どもたちはじめ、年を重ねた人たちも住みやすい団地でありますよう、皆さんと一緒に協力してがんばっていかうかなと思っています。よろしくお願ひいたします。</p>
<p>府川 佑二 (67-3) 営繕</p>	<p>このたび営繕担当となりました、府川と申します。グリーンタウンに住んで約10年になります。初めてのことなので和遺書は右も左も分からなくご迷惑をおかけしてしまうと思いますが、2年間の任期ががんばりますのでよろしくお願ひいたします。</p>
<p>吉岡 あや子 (47-104) 監事</p>	<p>グリーンタウンに越してきたときに小学生だった子どもが当時の私の年齢になり、30年ほどが経ちました。同じ号棟のほとんどの方がすでに理事を経験済みということで、今回、役員を引きうけることになりました。監事を担当します。よろしくお願ひします。</p>

●退任役員●

5月末日をもって任期を終え退任された役員の皆さま、おつかれさまでした。どうもありがとうございました。

<p>大羽 真紀子 (66-4) 副理事長・総務</p>	<p>4年間理事をさせて頂きました大羽です。 諸先輩方と事務局の方達の献身に支えられて、何とかやり過ごすことが出来ました。お世話になりました。 皆さんどうぞ健康で長生きして、楽しく過ごしてください。</p>
<p>上田 格 (13-3) 植栽・営繕</p>	<p>思えば、長い様で短い2年間の活動でした。在任中は公私にわたり、多くの皆様のご厚情と勇気を頂きながら理事の職を無事に乗り越える事が出来ました。組合の運営は、今後ますます厳しい環境におかれようとしていますが、組合理事の皆様、関係各位の皆様の更なる発展と飛躍を祈念し、退任にあたってのご挨拶といたします。2年間ありがとうございました。</p>
<p>松丸 峰子 (26-103) 環境</p>	<p>2年前に、何も分からずに環境理事を引き受けました。ごみの不法投棄が多いことが目につくようになり、また、カラス被害で散乱したごみの片づけなど、自分のできることをしてきました。 事務局の皆様にも協力していただき、なんとか任期を終えることができました。ありがとうございました。</p>
<p>沖山 順子 (39-304) 環境・施設</p>	<p>2021年6月から2年間、環境や仲間会、施設担当理事を担当し、さまざまな体験をさせていただきました。居住年数は長いのですが、これまでは自分の周囲のことしか知らずに過ごしていたので、団地全体の様子を知る機会をいただきました。事務局はじめ、住民の皆様ご協力ありがとうございました。</p>
<p>近藤 福美 (46-101) 会計</p>	<p>皆様にご協力いただき、お陰様で2年間会計担当理事を務めることができましたこと、感謝申し上げます。 団地管理で解決すべき問題点が山積みです。新年度の役員の皆様、どうかよろしく願い申し上げます。</p>
<p>廣見 清子 (56-2) 植栽・営繕</p>	<p>入居以来初めて理事に就任し、総務・植栽・営繕を担当いたしました。不慣れで至らないことばかりでしたが、事務局、理事、植栽委員やボランティア、和貴苑の皆様に助けられ、2年間続けることができ、貴重な体験でした。ありがとうございました。</p>
<p>渡辺 義一郎 (48-103) 会計・仲間会</p>	<p>ご協力多謝。グリーンタウンで実現したいこと。お茶のみ会、ビアパーティー、住民が講師の講演会 & 講座 & 展示会。ちなみに私は少々西域の知識あり、著作も数冊。敦煌壁画の模写・写真収集しています。中国の高山初登頂者です。お声掛けください。</p>
<p>萩元 寿子 (51-203) 監事</p>	<p>この2年間、規約を含め色々と勉強になり大変貴重な経験をさせていただきました。また、事務局、理事会の皆様には様々な面でサポートしていただき感謝申し上げます。ありがとうございました。</p>

2023年度役員分担表 (敬称略)

担当	氏名	号棟-号室	主な分担・担当委員会等	
理事長	甲田 眞市	12-305	共同代表、理事会総括、業務総括、重要案件の協議 (随時)	規約改正委員会
副理事長	関口 武美	45-106	共同代表、重要案件の協議 (随時)	長期修繕計画委員会
	青山 眞知子	40-6	仲間会会長、仲間会開催通知、重要案件の協議 (随時)	仲間会運営委員会 (第1日曜日)
総務	甲田 眞市	12-305	理事会開催通知、司会	
	関口 武美	45-106	号棟連絡会開催通知、司会 広報誌作成	
	杉原 文治	35-2	広報誌作成補佐	
会計	☆ 後藤 京子	4-303	組合会計・経理全般	財務委員会
	薬師寺 絵実理	49-205	組合会計・経理全般補佐	
植栽	☆ 増田 成一	17-6	植栽委託契約、植栽委託業者管理、植栽要望書対応	植栽委員会 (第2・第4土曜日)
	小野寺 洋子	6-1		
	薬師寺 絵実理	49-205		
環境	☆ 桜庭 絹子	38-1	団地内清掃委託契約、団地内清掃委託業者管理、ペット問題、環境要望書対応	環境委員会 (第3土曜日)
	黒崎 清子	57-4		
	後藤 京子	4-303		
営繕	☆ 府川 佑二	67-3	組合施設・設備の維持管理、長期修繕計画推進・実行・確認、営繕委託契約・業者管理、住宅改修等申請書、住宅補修要望書対応	長期修繕計画委員会
	佐藤 英治	25-204		
	-----	-----		
施設	☆ 佐藤 英治	25-204	駐車場オーナー、組合員との駐車場契約・管理駐車場、テニスコート、TV共視聴設備等、調整池、集会所など組合施設の維持管理	テニスコート管理委員会
	杉原 文治	35-2		
	-----	-----		
仲間会	西 増田 成一	17-6	グリーントウン防災組織、グリーントウン夏まつり、文化交流会、ふれあいグリーンサロン (グリーンサロンの催し、ちびっ子サークル、健康体操)、筋トレ仲間会	仲間会運営委員会 (第1日曜日)
	東 桜庭 絹子	38-1		
	南 黒崎 清子	57-4		
監事	吉岡 あや子	47-104	会計監査、業務監査	
	田中 克子	27-201		

☆印：担当代表理事

2023年度号棟会会長・階段委員 (敬称略)

(任期：2023年6月1日～2024年5月31日)

号棟	室	氏名	号棟	室	氏名	号棟	室	氏名
1	6	門脇 禮子	24	105	川原 義明	45	202	大嶋 美津子
2	3	高澤 茂		101	山崎 創介		104	松野 てる子
3	3	佐藤 美恵子		104	佐藤 清孝		106	関口 武美
4	301	関根 文子	25	301	古賀 幸子	46	305	藤村 剛
	304	中条 久雄		101	鳥海 仁一		101	近藤 福美
	305	内田 昭雄		303	武藤 豊子		103	木暮 健太郎
	108	穴田 作道		106	高畑 誠	47	103	佐藤根 道比湖
5	2	中澤 弘志	108	堀江 賢宏	202		大井 博文	
6	2	島田 修	26	204	仲川 三春	48	102	北川 謙一郎
7	4	石丸 泰		201	清水 孝子		304	連記 広徳
8	4	與語 直子	27	302	足立 雅世	49	202	瀬戸口 和久
9	3	石田 美知子		104	緒方 禄		204	小関 昌男
10	6	丹羽 崇喜	28	1	村上 恵子		105	渋谷 眞一郎
11	3	吉田 千代子	29	4	伊藤 勝征	50	3	秋元 健宏
12	202	一之瀬 悦子	30	3	三吉 照政	51	301	林田 勝男
	304	遠藤 和男	31	3	井上 英二		303	後藤 暁
	205	小寺 弘	32	5	富沢 栄俊	52	5	中西 妙可
	107	白岩 又三	33	3	清水 文夫	53	2	多月 章三
13	3	上田 格	34	3	上田 辰五郎	54	2	示野 哲哉
14	1	後藤 純二	35	1	石澤 隆一	55	2	矢ヶ崎 美佐子
15	2	森垣 行央	36	1	門脇 明夫	56	3	黒沼 俊男
16	1	金澤 はるみ	37	6	星 ロンイエ	57	2	洪 英 愛
17	2	荻野 八郎	38	2	堀川 洋子	58	2	内田 裕之
18	4	遊 佐 恒	39	102	大楽 美恵子	59	2	長谷部 勝也
19	4	高田 真生		104	渡邊 昭子	60	2	小澤 さか江
20	4	平 勝 之		305	坂口 正夫	61	4	佐藤 三和子
21	306	平野 正江	40	2	桜武 絹江	62	2	上野 栄市
	302	清水 節子	41	3	新井 紀弘	63	2	安藤 雅直
	303	大迫 三郎	42	3	長島 健一	64	4	上野 恭子
22	1	熊谷 南海子	43	3	山本 寛	65	1	鍛治 純子
23	4	中嶋 幹夫	44	1	柏木 幹男	66	4	大羽 真紀子
						67	1	佐藤 秀子

(注) は中層階段委員

第41回通常総会 結果報告

過去3年にわたり変則的な開催を余儀なくされていた当組合の通常総会ですが、第41回通常総会も感染症への対策と議事進行効率化の観点からご質問・ご意見のある方の参加とし、清瀬市コミュニティプラザ ひまわりの講座室にて、予定通り5月28日（日）午前10時から開催されました。

組合員の議決権総数507名に対して出席総数は385名（当日の出席者〔※受付終了時、その後増減あり〕、議決権行使者、委任状提出者）で出席率は75.9%となります。総会は皆様のご協力で有効に成立、各議案（いずれも過半数で可決される普通議案）とも下記のとおり、賛成多数で原案通り可決・承認されています。

議案書に関するご質問やご意見、それに対する理事会からの回答は事前に文書でお届けしていますが、議事の詳細は7月の総会特別号でお伝えします。

第1号議案（2022年度事業経過報告）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	385	380	2	3

第2号議案（団地建物共用部分損害保険契約の更新）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	386	384	0	2

※緊急動議（第3号議案の審議継続）

出席者36名

	審議の延期	審議の継続	保留
結果	11	23	2

第3号議案（監視カメラ設置・運用のための細則の新設）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	383	369	10	4

第4号議案（植栽業者委託契約）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	383	381	1	1

第5号議案（テレビ共同受信施設の改修工事）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	383	376	6	1

（次頁に続く）

第6号議案（『長期修繕計画書（第4版）』の一部改訂）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	383	380	1	2

第7号議案（2023年度事業計画）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	382	381	1	0

※議決権行使書に「無効」1票あり

第8号議案（2023年度予算）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	383	383	0	0

第9号議案（2023年度役員選任）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	383	383	0	0

和貴苑 樹木維持管理工程表

今年度の植栽維持管理は以下のスケジュールで実施予定です。樹木の状態により剪定の時期や剪定の強弱を変更する場合があります。

工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
常緑樹剪定	クス												
	タイサンボク												
	マテバシイ												
	カシ類												
	ネズミモチ												
	カクレミノ												
	アオキ												
	モチ												
	ジンチョウゲ												
	ソヨゴ												
	ピラカンサ												
	ヤマモモ												
	アジサイ												
	柑橘類												
	ビワ												
	モッコク												
サンゴジュ													
ナンテン													
工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月

工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
落葉樹剪定	ウメ													
	ベニスモモ													
	サルスベリ													
	ハナミズキ													
	モミジ													
	エゴノキ													
	ハナノキ													
	ウメモドキ													
	クヌギ													
	シデ													
	シャラ													
	ヒメシャラ													
	トウカエデ													
	ムクゲ													
	ナラ													
	ヤマボウシ													
	カリン													
	ハナズオウ													
	フヨウ													
	コブシ・モクレン													
ツバキ														
カイドウ														
ユリノキ														
カキ														
刈込	シャリンバイ													
	ヒイラギモクセイ													
	コノテガシワ													
	トサミズキ													
	ヒュウガミズキ													
	サツキ													
	アベリア													
	レンギョウ													
	ベニカナメモチ (レッドロビン)													
	ツゲ													
	ユキヤナギ													
	トキワマンサク													
	ビヨウヤナギ													
	ゲッケイジュ													
	キンモクセイ													
ウバメガシ														
サザンカ														
オオムラサキ ツツジ														
消毒	対象樹木													
施肥*	低木													
工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	

*…化成肥料での施肥

今年は雑排水管清掃の年です

2年に一度行っている雑排水管（台所・洗面所・風呂場）の清掃に関して、以下の日程で実施します。宅内での作業になりますので、作業当日はどなたかにご在宅いただきますようご協力をお願いします。

作業期間：	西ブロック	7月25日（火）～28日（金）
	東ブロック	7月31日（月）～8月2日（水）
	南ブロック	8月3日（木）～4日（金）

- ※オプションの洗濯排水管清掃(700円/税込)を希望される方、当日在宅できない方は、(株)田中住宅設備(電話:042-493-0268)までご連絡ください
- ※各戸の作業日等、詳細は後日配布されるちらしをご確認ください
- ※1戸あたりの作業時間は約10分程度を予定しています

テレビ共同受信施設改修工事の実施について

先の通常総会で可決されました第5号議案「テレビ共同受信施設の改修工事」の件で、現在、具体的な工事方法および工事日程等の協議を進めています。本工事が開始されますと、玄関先や庭先等への立ち入り、中層棟屋上作業、場合によっては周辺での掘削作業や植栽の移動、及び度々のテレビ受信不良など、多々ご迷惑をおかけすることが予想されます。

また、タウン棟（PC造を除く）のメーターボックス内も工事場所の対象になりますが、昨年度に先行して実施した現況調査の際に、一部のメーターボックス内で大量の私物の収納が見受けられました。メーターボックスはあくまでも機械室であることをご理解のうえ、お心あたりの方は早急に片づけていただくようお願いいたします。

また、衛星放送受信アンテナ（パラボラアンテナ）の設置方法につきまして、現在は鉄アングル材で組み立てた据え置き架台を屋上に置いて重量ブロックの重りで抑えている形式としていますが、屋上防水層の保護、及び定期的な塗装補修工事の支障の点で、地上波放送アンテナ（八木アンテナ）を設置しているポールへ共架することを検討しています。ご了解と併せて、ご協力をよろしく申し上げます。



♪ 仲間会報告 ♪

●金曜日は「筋トレ仲間会」と「健康体操」で、体調に維持！

早過ぎる真夏日の到来に驚いていたら、急にひと月前に戻ったような気候になって上着を羽織ったりするなか、気付けば関東地方も入梅。今年の雨量はどうなるか、冠水被害が起きないことを祈るばかりです。

10の筋トレを実施する「筋トレ仲間会」と「健康体操」は、体調管理に気を付けながらトレーニングを続けています。

新型コロナウイルス感染症の位置付けが5類に移行し、6回目のワクチン接種の案内も届き始めました。マスクの着用など個人の判断に委ねられるシーンも増えていますが、予防対策は怠らないようにしたいと思います。

7月 ○…筋トレ仲間会 10:30～、14:00～
□…健康体操 14:00～

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



▲「ほほはほほほは」と言いながら体を動かしていると、脳が“笑っている”と錯覚するそうです。お試しあれ

●ふれあいグリーンサロンの再開！

6月23日（金）15：30から、アルトサクソ独奏会を行います

3月に南ブロックのプレイロットでお花見会を行ったことで、「ふれあいグリーンサロン」再始動の機運が高まってきました。そろそろ旧来のペース（毎月第3金曜日）で活動再開できればと考えています。



今回は第4金曜日にはなりますが、数年前にご出演いただいた宝泉満喜雄さんに再度のご出演をいただき、みなさんの交流の場を作りたいと思っています。ジャズのスタンダード「サマータイム」「星に願いを」から、ひよっとすると石原裕次郎さんや美空ひばりさんなど、懐かしの楽曲が聴けるかもしれません。詳細は追ってちらしでご案内します。

●「グリーントウン防災組織」を始動します

昨年9月の広報誌で「グリーントウン防災組織」の発足をお知らせしました。それから半年余り、理事会とのパイプの強化を図るなど、さらなる準備を重ね、本組織設立の趣旨・内規・活動計画・組織図などをまとめた冊子をようやく7月にお届けできる運びとなりました。また、本組織発足に伴い、以下の人員を募集いたします。詳細は上記冊子と併せて7月にお知らせしますので、皆様のご参加をお待ちしています。

◆グリーントウン防災組織 防災委員

災害時のほか、毎月の会合に参加いただける方

◆緊急活動員

災害時などに、お力をお貸しいただける方



●25回目となる夏まつりをやりましょう！

コロナ禍のため3年ものブランクができてしまった「グリーントウン夏まつり」。今年開催となれば25回目となる夏まつりの復活に向けて、夏まつり準備委員会が発足され、動き出しています。開催日は8月27日（日）。主会場は集会所前の道路を中心としたところ。

いくつかの模擬店とイベント、子どもたち対象のゲームコーナーを作って、夜は、子どもたちの花火会で締めくくるぐらいの構想でいますが、まだまだ決まっていないところが多く、これからの準備が大変です。もう若くはない担い役にとって、3年のブランクは大きく、大丈夫かなというところもありますが、皆様のご協力を得て復活させようというところです。



▲2019年の夏まつりより



夏まつりの再開に向けて、盆踊りの練習会を行います！

1回目は7月4日（火）午後4時から集会所の洋室（大）にお集まりいただき、「東京音頭」や「炭坑節」、「清瀬音頭」などの定番曲から、子どもたちや若い世代も楽しめる「踊れ・どれ・ドラ ドラえもん音頭」、「恋するフォーチュンクッキー」の練習をしたいと思います。皆様のご参加をお待ちしています！



夏まつりポスター 大募集!

今年も、子どもたちが描く夏まつりのポスターを大募集します。画用紙は管理事務所でお渡ししていますので、楽しい夏まつりの絵を描いて持ってきてください。7月以降、団地内の掲示板等に貼りだすほか、夏まつり当日には、すべてのポスターを並べて飾ります。

●作品締め切り:8月18日(金) ●参加対象者:中学生以下



管理事務所からの お知らせ



◆スズメバチにご用心!

4月号の広報誌でもお知らせしたスズメバチですが、最近でも複数の目撃情報が寄せられているほか、「刺されてしまいました!」との報告もいただきました。住民の皆さんも、ガーデニングを趣味とされている方も多いかと思いますが、お庭での作業に際にはお気を付けてください。

中清戸保育園前の「コミュニティプラザひまわり入口」バス停周辺でもスズメバチが目撃されていますので、バスをご利用の際にもご注意ください。



STOP! 歩きたばこ



副流煙は周りの人にも悪影響を及ぼします。近くに人がいなくても煙やにおいは流れていきます。歩きたばこはやめましょう。

ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1... 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2... びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください