

グリーンタウン No.468

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからもお送りいただけます。スマートフォン等のタブレット端末のカメラから読み取ってください。

- 4年ぶりの開催！
 - テレビ共同受信施設改修工事について
 - 仲間会報告
 - 総会に向けたアンケート集計結果報告
 - 近づく夏まつりに向けて、複数の関連イベントを行っています (ほか)
 - キッチンの排水溝に油を流さないで
 - 「テニスでもやろう会」参加者募集！
- [管理事務所からのお知らせ]

4年ぶりの
開催！

第25回 グリーンタウン夏まつり

新型コロナの影響による3年のブランクを経て、25回目となるグリーンタウン夏まつりの開催が近づいてきました。

かき氷などの模擬店やお楽しみイベントの実施に向け、夏まつり準備委員会は連日てんやわんやで準備を進めています。ご協力いただく号棟会会長・住民の皆さま、よろしくお祈いします。

今年はマスク着用をお願いするウィズコロナ形式での開催となります。ご家族お誘い合わせのうえ、ぜひお越しください。

開催日時 8月27日(日) 午後4時～

お願い
します

ドリンク冷却用の氷のご協力をお願いします！

当日午後1時以降に管理事務所までお持ちください(形状・大きさ不問)

スケジュール

16:00～
ウイズ アイ こどもフェス
チンドン仮装パレード
with「チンドン!あづまや」

16:15～
パワダンス団
「マホルツ・サリ」

17:15～
盆踊り

19:00～
手持ち&
ミニ打ち上げ
花火大会

第25回
グリーンタウン
夏まつり
2023年
8月27日

グリーンタウン仲間会

※当日の天候や今後の社会情勢により、イベント内容が変更となる場合があります。

※当日の天候や今後の社会情勢により、イベント内容が変更となる場合があります

総会に向けたアンケート集計結果報告

昨今の新型コロナの影響や今後当組合が抱えていく住民の高齢化問題を見据え、来期以降の通常総会の運営形式を検討すべく、7月発行の総会特集号に挟み込む形で「来期以降の通常総会に向けたアンケートのお願い」を全戸に配布しました。締切までに回収された数は81枚（組合員数507に対し、回答率16%）、その集計結果は以下の通りです。



◆設問1. 本年度の通常総会に出席されましたか？ (回答数/回答数に対する比率)

組合員として出席	3	3%
役員または議長・書記・立会人として出席	8	10%
議決権行使書を提出	63	78%
委任状を提出(議決権を委任)	4	5%
出席しなかった	3	4%

◆設問2. 議案書、書面回答(組合員からの意見・質問、理事会からの回答)に目を通しましたか？(※無回答あり) (回答数/回答数に対する比率)

議案書、書面回答ともにしっかり目を通した	49	64%
議案書には目を通したが、書面回答には目を通していない	26	34%
議案書、書面回答とも、どちらも目を通していない	2	2%

◆設問3. 来期以降の通常総会における運営形式についてお考えをお聞かせください(※無回答あり) (回答数/回答数に対する比率)

コロナ禍対応で採用した“議案書に対する質問・意見を事前に受け付け、正誤表および書面回答を配布の上で総会を開催する”形式に賛同する	64	81%
2019年以前の“従来通りの総会形式”で開催することに賛同する	15	19%

◆設問4. 今後の通常総会への出席のご意向をお聞かせください

(回答数/回答数に対する比率)

当日ぜひ出席したい	15	18%
事前の書類提出の形で出席したい	54	67%
あまり出席したくない	9	11%
出席したくない	3	4%

◆設問5. その他お気づきの点、ご意見等がありましたらご自由にご記入ください

※本誌での設問5への回答の公開は割愛します。回答は管理事務所にて閲覧可能ですので、ご希望の方は窓口までお声がけください



▲第41回通常総会の様子

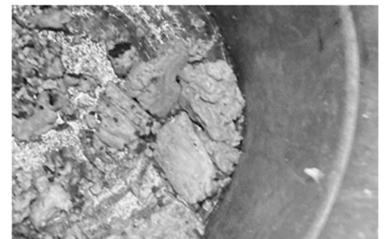
本アンケートへご回答をお寄せいただいた組合員の皆様には、お忙しいところご協力を賜り、ありがとうございました。

いただきました各設問への回答数やご意見を参考として、来期以降の総会を具体的にどう開催するか理事会内で早々に検討を進めていきたいと思えます。

キッチンの排水溝に油を流さないで

8月1日（火）夜、東ブロック中層棟1階住戸の台所排水溝において、下水管から下水の逆流が起こり、台所とリビングが水浸しになる事故が発生しました。

業者に対応をお願いしたところ、下水管から石のように固くなった油脂分が取り出されました。これは下水に含まれる油脂分が下水管の傾斜部などに溜まって固着したもので、この油脂分が下水管を塞いでしまい、上階からの下水の行き場がなくなったために発生したことが判明しました。



油脂分はブリキのバケツ内でガラガラと音がする硬さ

もし**1階住戸の排水溝から異音**が聞こえたら、まずは同じ縦管を使用している上層階の住民に、ただちに水の使用・排水を止めるよう伝えてください。そのうえで（株）田中住宅設備などの専門業者に連絡し、処置をお願いしてください。

ごみの不適切な排出によって、下水管の詰まりや悪臭が発生します。普段の生活において排水溝にごみはもちろん、水に溶けないものは絶対に流さず、とくに調理の際に出た廃油などの油は新聞紙やキッチンペーパーに吸わせる、

または固化剤等で固めてから廃棄するようにしてください。

また、普段から排水管のつまりを溶かす洗浄剤などを使用したお手入れを心がけるようにお願いします。

排水トラブルが起きたら…

(株)田中住宅設備：042-493-0268 (月～土* / 8:30～18:00)

*月によって、第2もしくは第3土曜日が休業日

夜間や休日にトラブルが発生した場合、6月の広報誌(467号)と一緒にお配りしている「ライフライン緊急連絡体制」をご確認ください。



「テニスでもやろう会」参加者募集！

テニスコート管理委員会では、委員会が主体となるテニス同好会「テニスでもやろう会」をスタートします。運動不足の解消に、身体を動かして健康維持に、溜まったストレス解消に、運動靴を履いて散歩がてら参加してみませんか？ テニスコート管理委員がサポートするので未経験者も安心、テニスラケットの貸し出しもあります（※数に限りあり。運動靴は各自でご用意ください）。

テニスでもやろう会

毎月第1・第3土曜日 / 午後3時～5時

※参加費無料、雨天中止



開設当初から住民の交流の場となっているテニスコート

第1回目は9月2日（土）、第2回は9月16日（土）を予定しています。

運動を始めたくてもひとりでは長続きしない方も、決まった曜日の決まった時間に、テニスを通してともに汗を流す仲間を見つけましょう！ 詳細は管理事務所までお問い合わせください。

テレビ共同受信施設改修工事について

テレビ共同受信施設の改修工事に関して、8月9日（水）までにすべてのアンテナ改修作業が無事に終わりました。この後、光ケーブル敷設工事に入りますが、工事の難航が予想されています。

本工事に伴い、該当する住戸へは事前にちらしを配布していますが、もしテレビ視聴に不具合が生じた場合は管理事務所までご連絡ください。



▲ニュースなどで“災害級の暑さ”とも言われる酷暑のなかで行われる屋外作業

♪ 仲間会報告 ♪

●近づく夏まつりに向けて、 複数の関連イベントを行っています

4年ぶりのグリーンタウン夏まつりに向けて、関連イベントを多数実施しています。

新型コロナ以降休止が続いていたちびっ子サークルは、7月28日（金）に「夏まつりのポスターを描こう！」と題し、夏休みに入った小学生たちが集まりポスターを作成しました。ちびっ子サークル以外からも、子どもたちに作成してもらったポスターは、団地内にある掲示板への掲示を開始しました。夏まつり当日には全作品を並べて掲示する予定です。

8月18日（金）には、ゆかた着付け教室（午前10時～）や盆踊り練習会（午後3時～）も実施しますので、奮ってご参加ください。



▲盆踊り練習会のひとコマ

●今年も感震・漏電ブレーカー設置の相談会を実施します

今年も、東京電力パワーグリッド(株)による感震・漏電ブレーカー相談会を予定しています。そのほか、火災報知器や家庭用消火器の販売あっせんを企画しています。詳細は9月に配布するお知らせをご一読ください。

●「筋トレ仲間会」「健康体操」は 酷暑に負けず、元気に続いています！

8月は祝日や夏まつり準備の影響で回数は少なかったものの、金曜日のトレーニングは続いています。9月は右カレンダーの通り実施を予定しています。

9月 ○…筋トレ仲間会 10:30～、14:00～
□…健康体操 14:00～

日	月	火	水	木	金	土
					①	2
3	4	5	6	7	⑧	9
10	11	12	13	14	⑮	16
17	18	19	20	21	⑳	23
24	25	26	27	28	㉑	30

管理事務所からの お知らせ



◆光回線の電話がつながらない！ そんな時は…

インターネットの光回線契約と併せて、ご自宅で使用される固定電話も光回線を契約されているご家庭も多いのではないのでしょうか。電話回線のトラブルに関しては、組合の管轄外となります。もし光回線の電話でトラブルが発生した場合は、ご契約先の会社にご連絡いただき、状況確認や修理の依頼をしていただくこととなりますので、万が一の場合に備え、その連絡先がすぐ分かるように保管しておくことをおすすめします。

お詫びと訂正

広報誌467号(P.2)、府川理事のコメント内2行目で、誤りがありました。以下の通り訂正し、お詫びいたします。

(誤)「初めてのことなので**和遺書**は右も左も分からなく(以下略)」

(正)「初めてのことなので**最初**は右も左も分からなく(以下略)」

ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布 ※1
水	不燃ごみ びん・かん ※2
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

※1… 宅配ピザなどの汚れた箱は古紙ではなく可燃ごみです。古布は、雨の日にはごみ出しをしないでください

※2… びん・かんを出すときは近隣への迷惑にならないよう騒音に注意し、夜10時から早朝6時頃まではなるべくごみ出しを控えてください