

グリーンタウン

No.473

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人

TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668

E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからも
お送りいただけます。
スマートフォン等のタブレット端末
のカメラから読み取ってください。

- | | |
|--|--|
| <p>目次</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 理事長挨拶 ● 新役員・再任役員・退任役員挨拶 ● [コラム]環境ボランティアの会 井戸端会議 ● 2024年度役員分担表 ● 2024年度号棟会会長・階段委員 ● 第42回通常総会 結果報告 | <ul style="list-style-type: none"> ● テニスのプレイを楽しみませんか？ ● 和貴苑 樹木維持管理工程表 ● 仲間会報告 ● グリーンタウン防災組織 防災委員会より 【付録】 ライフライン緊急連絡体制 |
|--|--|

理事長挨拶 (甲田 眞市)

こうだ しんいち
(甲田 眞市)

理事長をもう一期務めさせて頂く事になりました12-305の甲田眞市です。役員や事務局職員の皆様などから継続のご要望をいただくとともに、私自身、道半ばで退くことに些か忍びない思いもあり、引き受けさせて頂いた事になりました。

今年は年明け早々から震災や航空機事故が起こるなど、不安な幕開けとなりましたが、いつ起こるかもしれない災害やゲリラ豪雨、事故などに対して改めて気を引き締め、団地全体で取り組んでいきたいものです。

さて、今期は中層棟を中心とした玄関扉改修工事や、来年度実施予定の雑排水管更新工事に向けた調査など、大規模修繕工事の一部も始まります。老朽化が進み各所に不具合も出てきている現状において、住民の皆様には少しの間ご迷惑が掛かる事になるかもしれませんが、何卒ご理解ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

また、かねてより課題になっている旧ポンプ室の利用法に関して、改めて見直しを図って行きたいと考えています。整備をして多彩な用途に利用出来るようになれば新たな資産価値が生まれるかもしれません。所有権など難しい幾つかの問題はありますが、一歩でも前進できるよう委員会の皆様のお知恵を拝借しながら取り組んで行きたいと思っております。微力ですが皆様と力を合わせ、さまざまな問題に精一杯取り組んで行きたいと思っております。宜しくお願い申し上げます。



▲ 6月度の定例理事会。甲田理事長（最前列・中央）と今年度の理事会役員の皆さん

新役員・再任役員・退任役員挨拶

第42回通常総会にて、新たに3名の役員の選出、3名の役員の再任が承認されました。また、任期半ばで退任された理事の交代として1名の役員が理事会で選任されています。

退任されました役員の皆さまにおかれましては、この2年間の活動に対してお礼を申し上げますと同時にお疲れさまでした。

●新役員

吉田 千代子 (11-3) 環境・仲間会	この度、環境と仲間会を担当することになりました。皆様のご指導をいただきながら、何事も前向きに「住みやすいグリーンタウン清戸」になるように、少しでもお役に立てればと思っています。宜しくお願い致します。
小寺 尚子 (24-106) 植栽	皆様と力を合わせて、住みやすいグリーンタウンになるように活動したいと思います。 よろしく申し上げます。
新井 紀弘 (41-3) 総務・会計	当団地は皆様ご承知の通り「自主管理」で運営されておりますが、住民の高齢化も手伝って自主的に役員になろうという方が少なくなってきました。かく言う小生も後期高齢者であり、動けるうちに多少なりとも当団地に役立つべく理事候補を受諾しました。理事会のお荷物とならないよう精一杯活動して行く所存であります。住民の皆様には多大なご支援・ご鞭撻を賜りたく宜しくお願い申し上げます。
島田 修 (6-2) 植栽・施設	はじめまして。初めて理事(植栽・施設)になりました、島田です。 1996(平成8)年からグリーンタウン清戸に居住していますが、緑豊かなグリーンタウンを維持できるように頑張ります。宜しくお願いします。

●再任役員

下記2名のほか、理事長(※挨拶は巻頭に掲載)の3名

関口 武美 (45-106) 副理事長・総務	グリーンタウンに越してきて1年も経たないうちに理事の任を負いました。おかげで団地の管理体制などをいち早くに知ることができ、住民としての顔も広がりました。この2年の間には、仲間会の運営やホームページを新たに立ち上げるなど務めてきましたが、もう2年微力ながら尽力させていただきます。皆様よろしくお願ひいたします。
田中 克子 (27-201) 監事	監事を務め2年が経過して、少し周囲が見えて来たかな、と思うこのごろ。この緑豊かな自然と心かよう住民同士のきずなのなかで「終の棲家」と考える時、引き続き微々たる力ではありますが、細やかな心配りに努めてまいりたいと思います。

●退任役員

<p>後藤 京子 (4-303) 会計・環境</p>	<p>当初はどうなることやらと思っていましたが、会計は財務委員や事務局の皆様のおかげで無事終わることができました。環境はごみの不法投棄や犬の糞対策などで役員、事務局の皆様にご協力をいただきました。環境問題は、今後も発生することが想定されます。役員の役割の重要さを感じた2年間でした。ありがとうございました。</p>
<p>小野寺 洋子 (6-1) 植栽</p>	<p>一身上の都合により、5月26日付けをもってグリーンタウン清戸の理事を辞任いたしました。1年間という短い期間でしたが、植栽を担当させていただきました。ありがとうございました。今後は植栽委員会に属し、委員としてお手伝いさせて頂く所存です。</p>
<p>増田 成一 (17-6) 植栽・仲間会</p>	<p>先輩・同僚理事、各委員、事務局、家族に支えられ、任期を務め終えました。感謝します。今後は植栽委員として緑の保全に努めます。グリーンタウンが住民の活動で成り立っていることを知り、挨拶をかわす人が10倍に増えました。有意義な2年間、ありがとうございました。</p>
<p>杉原 文治 (35-2) 総務・施設</p>	<p>理事の活動を通じてグリーンタウンの問題点が沢山見えて来た2年間でした。今後も理事会の活動を応援して行きたいと思います。</p>



「“持続可能”な環境美化を」

住民の高齢化や市のごみ出しルールの複雑化、他地域からの転入者の勘違いなど、環境ボランティアの手に余る状況が次々と起きています。ボランティアメンバーは「自分が暮らす場所が悲惨な状況になるのは困る」という思いで励まし合いながら

やっていますが、正直、この活動をいつまで続けられるか自信がありません。もし当会が解散しても、住民の皆さんに無理なく環境美化が続く方法を模索していきたいのです。

- ①自分が出したごみが“違法ごみ”として残されていたら ごみを持ち帰り、回収業者にあるいは組合の違反シールの指示に従って、次の回収日に出し直して下さい。
- ②何日間も放置されているごみについて もしご自身が捨てようとしているごみ袋に余裕があったら一緒に入れてごみ出ししていただくなど簡単な方法で解決するものなら、お力をお貸しください。もし大量のごみにお手持ちのごみ収集指定袋を使用した場合には、お近くの環境ボランティアや管理事務所までご相談ください。
- ③粗大ごみや市では回収していないものの不法投棄について お近くの環境ボランティアや管理事務所までご報告ください。すぐに対応できなくとも市や警察、回収業者等に相談するなど解決方法を探っていきます。

違法ごみについてはささやか過ぎる対処法ですが、まずは日常生活の延長として住民全員で「団地のごみ問題は自分のこと」と考えて取り組んでいきませんか？

2024年度 役員分担表 (敬称略)

担当	氏名	号棟-号室	主な分担・担当委員会等	
理事長	甲田 眞市	12-305	共同代表、理事会総括、業務総括、重要案件の協議 (随時)	規約改正委員会 (不定期開催)
副理事長	関口 武美	45-106	共同代表、重要案件の協議 (随時)	仲間会運営委員会 (第1日曜日)
	青山 眞知子	40-6	仲間会会長、仲間会開催通知、重要案件の協議 (随時)	
総務	甲田 眞市	12-305	理事会開催通知、司会	
	関口 武美	45-106	号棟連絡会開催通知、司会 広報誌、ホームページ作成	
	新井 紀弘	41-3	広報誌作成補佐	
会計	☆ 薬師寺 絵実理	49-205	組合会計・経理全般	財務委員会 (不定期開催)
	新井 紀弘	41-3	組合会計・経理全般補佐	
植栽	☆ 薬師寺 絵実理	49-205	植栽委託契約、植栽委託業者管理、植栽要望書対応	植栽委員会 (第2・4土曜日)
	島田 修	6-2		
	小寺 尚子	24-106		
環境	☆ 桜庭 絹子	38-1	団地内清掃委託契約、団地内清掃委託業者管理、ペット問題、環境要望書対応	環境ボランティアの会 (第3土曜日)
	黒崎 清子	57-4		
	吉田 千代子	11-3		
営繕	☆ 府川 佑二	67-3	組合施設・設備の維持管理、長期修繕計画推進・実行・確認、営繕委託契約・業者管理、住宅改修等申請書、住宅補修要望書対応	長期修繕計画委員会 (不定期開催)
	佐藤 英治	25-204		
	-----	-----		
施設	☆ 佐藤 英治	25-204	駐車場オーナー、組合員との駐車場契約・管理駐車場、テニスコート、TV共視聴設備等、調整池、集会所など組合施設の維持管理	テニスコート管理委員会 (不定期開催) テニスでもやろう会 (第1・3土曜日)
	島田 修	6-2		
	-----	-----		
仲間会	西 吉田 千代子	11-3	グリーントウン防災組織、グリーントウン夏まつり、文化交流会、ふれあいグリーンサロン (グリーンサロンの催し、ちびっ子サークル、健康体操)、筋トレ仲間会	仲間会運営委員会 (第1日曜日)
	東 桜庭 絹子	38-1		
	南 黒崎 清子	57-4		
監事	吉岡 あや子	47-104	会計監査、業務監査	
	田中 克子	27-201		

☆印：担当代表理事

2024年度号棟会会長・階段委員 (敬称略)

(任期：2024年6月1日～2025年5月31日)

(注)

 は中層階段委員

号棟	室	氏名	号棟	室	氏名	号棟	室	氏名
1	5	山崎 久美子	24	103	菊地 愛理	45	303	松山 千恵子
2	2	保原 樹		102	島田 かおる		102	近藤 正樹
3	5	加藤 幸子		306	菊地 良一		205	中池 正光
4	104	池田 功	25	304	松本 悟	46	102	林 滋比古
	302	和田 八重子		102	若生 智春		104	黒崎 佳果
	206	高田 徳次郎		206	富田 伸子		305	藤村 剛
	207	岸 ひろみ		107	前田 博孝	47	201	宮本 和子
5	3	柿原 康人	26	302	田村 直人		204	宮澤 邦嘉
6	3	迫田 英一		203	高山 誠一	48	104	阿部 寅五郎
7	5	半田 一郎	27	204	鶴留 克子		201	神 康人
8	1	平林 拓行		202	腰越 政男	49	303	水谷 政信
9	4	高見澤 淑子	28	2	武田 ゴック		301	土志田 高司
10	5	木所 悦雄	29	5	佐藤 隆史		305	内藤 玲子
11	2	清水 久代	30	2	山形 茂樹	50	1	大山 郁生
12	303	宮嶋 義春	31	4	阪本 学	51	104	榎井 ミツエ
	301	半坂 あや子	32	2	大野 純二		302	並木 妙子
	206	萩元 清蔵	33	2	越 英明	52	1	八代田 憲治
	108	沼田 則子	34	2	小泉 哲	53	3	大野 路子
13	2	筒井 東洋男	35	2	杉原 啓子	54	1	小野 由美子
14	2	工藤 幸男	36	3	南里 茂久	55	5	佐藤 沙紀
15	3	三浦 功光	37	7	渡辺 平八	56	4	藤木 勝
16	2	金子 正一	38	4	武谷 麻希	57	3	竹島 博久
17	5	加藤 宗孝	39	304	沖山 茂	58	3	長田 フミ子
18	1	早川 真木子		301	世一 秀昭	59	3	上岡 耕三
19	5	篠原 茂雄		206	杉本 陽平	60	3	江森 幸一
20	1	田島 正幸	40	3	中村 純子	61	3	王 衛
21	102	町田 彰夫	41	4	今井 久仁	62	3	大井 信幸
	204	渡辺 正子	42	1	中村 由世	63	3	岸田 祐三
	106	加藤 潔	43	2	金澤 洋子	64	1	磯部 晴美
22	2	筱田 健一	44	2	青木 裕	65	2	久我 輝夫
23	5	木村 昭子				66	5	塩野 浩一郎
						67	5	多田 一人

第42回通常総会 結果報告

第42回通常総会は、清瀬市コミュニティプラザ ひまわり「講座室」にて、5月26日（日）午前10時から予定通り開催されました。



▲第42回通常総会当日の様子

総会の運営は昨年同様に、議案書を通常よりも早く配布し、皆様からの質問状をご提出いただき、総会における報告や審議をスムーズに進める方法で行われました。

組合員の議決権総数507名に対して出席総数は387名（当日の出席者53名、議決権行使者320名、委任状提出者14名）で出席率は76.3%となります。総会は皆様のご協力で有効に成立、各議案（いずれも過半数で可決される普通議案）とともに下記のような賛成多数で原案通り可決・承認され、午前11時30分に閉会しました。

議案書に関するご質問やご意見、それに対する理事会からの回答は事前に文書でお届けしていますが、議事の詳細は7月に発行予定の広報誌（総会特集号）であらためてお伝えします。

第1号議案（2023年度業務報告）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	387	385	1	1

第2号議案（2024年度事業計画）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	387	386	1	0

第3号議案（2024年度予算）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	387	385	2	0

第4号議案（2024年度役員選任）

	総数	賛成	反対	保留
議決権行使を含む出席者	387	386	0	1

テニスのプレイを楽しみませんか？

昨年9月に始まった『テニスでもやろう会』は初心者も経験者も年齢も関係なく、8歳から87歳までの19名が「楽しくテニスを練習する」をモットーに活動しています。仲間作りと健康維持のため、一緒にテニスボールを追いかけてみませんか？



▲清瀬市で本格的なテニスハードコートがあるのはグリーンタウン清戸だけ！

運動靴を履いて、散歩がてら、お気軽にご参加ください。

活動日：毎月2回 / 第1・3土曜日 午後3時～5時(7～9月は午後4時～6時)

※参加費無料 ※テニスラケットは10本用意しています

和貴苑 樹木維持管理作業工程表

今年度の植栽維持管理は以下のスケジュールで実施予定です。樹木の状態により剪定の時期や剪定の強弱を変更する場合があります。

工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
常緑樹剪定	クス												
	タイサンボク												
	マテバシイ												
	ナンテン												
	カシ類												
	ネズミモチ												
	アオキ												
	ヤマモモ												
	アジサイ												
	カクレミノ												
	ジンチョウゲ												
	ソヨゴ												
	ピラカンサ												
	モチ												
	ビワ												
	モッコク												
	柑橘類												
	サンゴジュ												
マツ													
工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月

工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
落葉樹剪定	ウメ												
	ウメモドキ												
	サルスベリ												
	モミジ												
	エゴノキ												
	ハナミズキ												
	ハナノキ												
	クヌギ												
	シデ												
	シャラ												
	ヒメシャラ												
	トウカエデ												
	ムクゲ												
	ナラ												
	ヤマボウシ												
	カリン												
	ハナズオウ												
	ベニスモモ												
	ユリノキ												
	カキ												
カキノキ													
フヨウ													
コブシ・モクレン													
ツバキ													
カイドウ													
刈込	シャリンバイ												
	ヒイラギモクセイ												
	コノテガシワ												
	トサミズキ												
	ヒュウガミズキ												
	サツキ												
	アベリア												
	レンギョウ												
	ベニカナメモチ (レッドロビン)												
	ユキヤナギ												
	トキワマンサク												
	ビヨウヤナギ												
	ハイカンツバキ												
	ゲッケイジュ												
	キンモクセイ												
	ウバメガシ												
サザンカ													
キンシバイ													
オオムラサキツツジ													
工種	樹種	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
消毒	対象樹木												
施肥*	低木												

*…化成肥料での施肥

♪ 仲間会報告 ♪

●金曜日のトレーニングが続いています

「健康体操」は毎月第3金曜日、それ以外の金曜日には午前と午後に「筋トレ仲間会」と、「体操の金曜日」が定着してきました。

「筋トレ仲間会」で行っている10の筋トレは4年前から清瀬市でも市民の健康づくりに採り入れられ、今では30近いグループにまで広がりました。「健康体操」は仲間会がスタートしたときから続く人気の活動で、どちらも高齢者の健康づくりが目的ですがスポーツプログラマー上野さとみさん指導の「健康体操」の方がやや運動量が多いようです。



▲どちらの体操にもコンスタントに20名余の方が参加されています

●第2回目の「絵本&本カフェ」は、6月7日に行われました

「ちびっ子サークル」は、「絵本&本カフェ」として、住民の新たな多世代交流の場として再出発しています。

6月7日（金）に行われた第2回では当団地在住の渡辺義一郎さんをご参加くださり、ご自身の著書や敦煌壁画の模写をお見せいただきながらお話を伺いました。目からウロコのととても興味深いお話にあっという間に時間は過ぎ、スタッフお手製のお菓子とコーヒーで、贅沢なひと時でした。

次回は7月5日（金）、10:30より行います。渡辺さんには次回もお越しいただき、ご著書『ユーラシアの古道』から古代の古い道についてのお話をお聞かせいただく予定です。皆さんもおすすめの本や絵本と一緒にぜひご参加ください。



▲『敦煌壁画の仏教物語』などの著作がある渡辺義一郎さんと

第26回グリーントウン夏まつりは8月25日（日）開催です！

今年も仲間会運営委員会を中心とした「夏まつり準備委員会」が結成され、夏まつりに向けて動き出しました。例年通り8月の最終日曜日、集会所前の市道を主会場とし開催する予定です。

夏まつりに関する詳細とご協力いただけるボランティアの募集に関しては、今月の広報誌と一緒にお届けしているちらしをご覧ください。夏まつりに向けて、皆さんからのご要望などもぜひお寄せください。



グリーンタウン防災組織 防災委員会より



●講座スタイルの防災情報発信 第2弾：防災トイレ学習会のお知らせ

元日に発生した能登半島地震では避難所におけるトイレ問題も報道されていましたが、当団地でも、地震により長時間にわたって上下水道が使えなくなるという事態は十分に考えられます。そうした状況に備え、災害時のトイレ問題を今一度考えてみませんか。

この学習会では、市販されていて容易に入手できる非常用トイレの使い方をはじめ、オムツやパットなどトイレの代用として使えるようなものを持ち寄ってその吸水量を調べてみるなど、ちょっとした実験も試みてみたいと思います。ぜひご参加ください。

日時： 7月19日（金）15：00～16：00
場所： 集会所／洋室（大）

防災組織では、一人あたり×（1日5～7回分）×3日分の防災トイレの備蓄を推奨しています。



ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布(雨天時回収なし)
水	不燃ごみ びん・かん
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

回収されずに残されたごみで、いちばん始末に困るのが土※やペンキ、家電、タイヤなど“市で回収できないもの”です。ごみ出しの際には、清瀬市の『ごみ分別マニュアル』をご確認ください。

※土が混入しているものも
回収しないので要注意

清瀬市『ごみ分別マニュアル』はこちら▶



グリーンタウン清戸 ホームページ

greentown-kiyoto.com

Click!

※「組合員のページ」閲覧にはパスワードが必要です。

▶スマートフォン等のカメラで右のQRコードからもホームページにアクセスできます

