

# グリーンタウン No.475

編集・発行人 グリーンタウン清戸団地管理組合法人  
TEL: 042-492-2421 FAX: 042-492-2668  
E-mail: office@greentown-kiyoto.com



メールはこちらのQRコードからも  
お送りいただけます。  
スマートフォン等のタブレット端末  
のカメラから読み取ってください。

- 文化交流会は
- 目 11月9日(土)・10日(日)に開催!
- [コラム] バルコニー(ベランダ)での
- 喫煙はご遠慮ください
- 次 ● 秋の団地内一斉清掃のお知らせ
- [コラム] 環境ボランティアの会 井戸端会議
- 長期修繕計画に基づく営繕工事について
- 仲間会報告
- グリーンタウン防災組織 防災委員会より

## 文化交流会は11月9日(土)・10日(日)に開催!

今年も秋の恒例イベント、**文化交流会**を開催します。皆さんの絵画や書、手芸品、陶芸など芸術の秋にふさわしい作品を展示し、ご来場の皆さんに鑑賞していただきます。

作品鑑賞の合間に、皆さんの談笑・休憩の場として**喫茶コーナー**も設けます。

初日には人気の**草花自由市**と西都保険生協による**健康チェックコーナー**も開催。今年はおなじみの骨密度測定のほか、体組成計をお持ちいただき体脂肪や筋肉量、骨量などの計測もできるそうですので、お誘いあわせのうえご来場ください!

**開催日時** 11月 9日(土) 10:00~17:00  
10日(日) 10:00~15:00

- ※喫茶コーナー：両日とも15:00まで
- ※草花自由市：9日のみ、15:00まで(※小雨決行)
- ※健康チェックコーナー：9日のみ、13:30~16:00

**開催場所** 集会所(洋室、庭園など)

※当日の天候や今後の社会情勢等により、イベント内容が変更となる場合があります



➡次頁へ続く

**文化交流会**への出展方法は、各戸へお配りしているちらしをご確認ください。中学生以下のお子さんの出展者には、参加賞のプレゼントもご用意しています。ご家族やご友人、サークル仲間など、皆さん奮ってご参加ください！



**草花自由市**では、当団地屈指のグリーンフィンガーズ（園芸上手）の皆さんが手塩にかけて育てた草花や球根、種子などが披露され、希望される方は展示が終わる15時以降に自由にお持ち帰りいただけます。

※草花などの出品は、午前10時までに集会所入り口までお持ち込みいただき、お近くの植栽委員へお声がけください。なお、当日お持ち帰りいただけなかった草花はお引き取りいただきますので、出品者は15時に集会所までお越しください



## バルコニー（ベランダ）での喫煙はご遠慮ください

中層棟にお住まいの方から「近隣にバルコニーで喫煙する人がいて、たばこの煙や臭いが部屋の中にまで入ってきて困っている」とのご相談が寄せられています。



バルコニーは専用使用権を認められている共用部分であり、多くの方は洗濯物や布団などを干すことに使用しています。そういった布製品はたばこ臭が付着しやすく、住民のなかにはぜんそくや化学物質のアレルギーなどをお持ちの方もいらっしゃいます。バルコニーでの喫煙は周辺にお住まいの方に迷惑となりますのでご遠慮いただきたく、愛煙家の皆さまにはご理解とご協力をお願いします。

最近は、煙が出ない電子たばこをはじめ、たばこ臭や煙に効果がある空気清浄機も人気のようで、インターネットでも簡単に情報を得られます。

当団地に暮らす皆さん一人ひとりが快適にお過ごしいただけるよう、周囲への気遣い、思いやりをお願いします。

▶ **規約集** P.44「共同生活の秩序維持に関する規則」参照

## グリーントウン清戸 ホームページ

greentown-kiyoto.com

Click!

※「組合員のページ」閲覧にはパスワードが必要です。

▶スマートフォン等のカメラで右のQRコードからもホームページにアクセスできます



## 秋の団地内一斉清掃のお知らせ

市報『きよせ』（2024年10月15日号）にて、市内一斉清掃の実施が発表されました。当団地も併せて「秋の団地内一斉清掃」を実施します。

皆様のご自宅周辺に落ちているごみを集め、分別した状態\*で集会所までお持ちください。

**日時** 11月3日(日) 午前8時～9時（市内一斉清掃は午前9時～10時）

※家庭ごみや落ち葉、剪定枝、雑草などは持ち込まないでください

\*市のごみ指定袋は使用せず、お手持ちのビニール袋への回収・分別をお願いします



環境ボランティアの会

### 井戸端会議

#### 「不法投棄とカラス被害」

団地内各地で対応に困る不法投棄ごみ問題が続いています。ごみ集積所のみならず、外周道路沿いや団地敷地内の人目につきにくい場所などに捨てられています。記憶に新しいところでは、大量の保冷バッグと保冷剤が捨てられたことが今年だけで3回ありました（※どちらも燃やせないごみです）。注意喚起ステッカーを貼って様子を見ていましたが一向に回収される様子はなく、清瀬市に相談したところ、悪質であることから回収してもらうことができました。

また、お弁当やお惣菜などの食べ残しや洗っていない容器、中身の残ったペットボトル、未開封の食品などがごちゃ混ぜに入ったビニール袋が捨てられることもしばしば。環境ボランティアが見つけた場合には注意喚起ステッカーを貼り、ごみネットをかけるなどの対応ができますが、その前にカラスに標的にされたらどんなことになるか、ほとんどの方は想像がつくかと思います。ごみ集積所から歩道、車道までごみが飛散する様はたいへん見苦しく、衛生面でも良いことではありません。周辺にお住いの団地住民の方にお掃除いただいたこともあり、この場で改めてお礼申し上げます。

人生で一度もごみを出したことがない、という方はいないと思いますが、ごみ問題はそれくらいわたしたちの生活に密接する長いお付き合いです。地球のためにも未来のためにも、どうしたらごみを少なくできるかを考えてみませんか？ 不用品をリサイクルにまわす、商品購入時に“これが不要になったときにどう処理するか”を考える、それだけでも、ごみ、そしてごみ問題を減らすきっかけに繋がるのではないのでしょうか。

— ごみ出しは、正しいルールを守りましょう —

## 長期修繕計画に基づく営繕工事について

理事会と長期修繕計画委員会では、下記2件の工事実施に向けて業者と詳細を詰めている段階です。この実施に伴って各号棟会の承認が必要となります。その議決の手配はじめ、ご協力いただくことが多々あるかと思いますが、ご理解のほどお願いいたします。

### 1. 中層棟排水管更生・更新工事

本工事では、各戸宅内での作業、給・排水の使用制限等、生活への支障が発生します。中層棟にお住いの皆さまにおかれましては、あらかじめの心づもり、備えなどの対策をお願いします。



① **工程**：契約締結 ⇒ 事前立ち入り調査 ⇒ 説明会 ⇒ 着工 ⇒ 竣工

② **事前立ち入り調査**：※要在宅

来年1月より順次、各戸の宅内に立ち入り工事施工場所（台所シンク下、押し入れ内、トイレ内、洗濯パン、浴室等の各排水管周り）の状況を調査します。これに伴い、別途、調査日希望のアンケートを実施します。

③ **説明会の開催**：中層全14棟／240戸

着工前に、中層棟に暮らす皆さんを対象に、工事の日程や内容、注意事項等をご説明する合同説明会を複数回に分けて実施する予定です。

④ **工事日程**：※土・日曜、休日を除く、※要在宅

来年5月初旬に着工し、階段ごと（6戸単位）を5日間で施工、全14棟の完了は11月末頃の見込みです。日程案は年内にお知らせします。

### 2. 屋上防水の塗装補修工事 および 鉄部塗装補修工事

8月に実施した屋上防水塗装の状況調査結果に基づき、また、前述の中層棟排水管更生・更新工事との競合を考慮し、計画を若干繰り上げて以下の通りに実施することとします。



① **防水塗装の範囲**：屋上のほか、バルコニー、ベランダ、花台を含みます。

② **工事日程**：土埃・砂埃の時期を避け、来年2～3月を予定しています。具体的な日程等の案は年内にお知らせします。

③ **片付けのお願い**：バルコニー、ベランダの防水塗装工事では床面の補修工事となるため、工事期間中は鉢植えやプランター、物置、ベンチ等は移動していただくよう、ご協力をお願いします。鉄部塗装に関しても、作業の妨げになるものは、あらかじめ柵周辺から移動をお願いします。

## ♪ 仲間会報告 ♪

### ●「筋トレ仲間会」と「健康体操」は、トレーニングを続けています

夏のような暑い日があったかと思えば11月並みの寒さになったり、衣服選びに戸惑いますね。体調管理のためにも、金曜日のトレーニングは続けます。

「筋トレ仲間会」は第3金曜日を除く金曜日(10時30分～、14時～の1日2回)に実施しており、9・10月は予定通りに行い、次回は25日です。

11月は第2週の週末に行われる文化交流会の会場設営のため、8日はお休みです。参加される皆さんは、お間違えのないようにお願いします。

「健康体操」は第3金曜日の13時45分から行っています。9月は20日に実施しました。10月は18日、11月は15日の予定です。

\*10月18日は、15時からの「講座スタイルの防災情報発信」(※詳細はP.6)の後にささやかなお茶会を予定しています。ぜひ併せてご参加ください

### ●「絵本&本カフェ」も、イベントとして徐々に定着してきました

10月の「絵本&本カフェ」(毎月第3金曜日、10時30分～、集会場/和室)は、下清戸にお住まいの詩人・絵本作家の堀田京子さんをお招きし、詩のご朗読とその背景についてお話をうかがいました。亡きお母様やお育ちになった懐かしい山里の暮らし、心温まるお話にあっという間の90分でした。



▲堀田京子さん(写真中央)のあたたかい詩が胸に響きます

11月1日(金)は渡辺義一郎さんに、前回好評だったご著書『敦煌の壁画物語』から、『西遊記』に関する敦煌の壁画写真を見せていただきます。

### ごみの回収日一覧表

曜日	ごみの種類
月	可燃ごみ
火	古紙・古布(雨天時回収なし)
水	不燃ごみ びん・かん
木	可燃ごみ
金	容器包装プラスチック ペットボトル

回収されずに残されたごみで、いちばん始末に困るのが土\*やペンキ、家電、タイヤなど“市で回収できないもの”です。ごみ出しの際には、清瀬市の『ごみ分別マニュアル』をご確認ください。

※土が混入しているものも  
回収しないので要注意

清瀬市『ごみ分別マニュアル』はこちら▶



## グリーンタウン防災組織 防災委員会より



### ●「講座スタイルの防災情報発信」第3弾は、防災グッズをご紹介します

「在宅避難」を防災活動の前提としている当団地で、より身近な防災対策を学ぶべく開催している講座の第3弾。今回は在宅避難生活で役に立つ「防災グッズ」について、一緒に学んでみませんか。

地震大国・日本では数多くの防災グッズが製造されており、容易に手に入れることができます。しかし、数ある商品の中から使えるものを正しく選ぶことは意外と難しいものです。講座では注目すべきポイントに触れながら、いくつかの地震対策グッズをご紹介します。お風呂の水や雨水から不純物を除いて飲料水にできる携帯用浄水器のご紹介では、実際に紅茶を真水にする実験を行います。

日 時: 10月18日(金) 午後3時      場 所: 集会所/洋室(大)

講 師: 防災委委員 長沢澄子さん

この日は選挙、投票もお忘れなく!

### ●今年もやります! 「グリーンタウン清戸 避難訓練」

今年も10月の最終日曜日(27日)の午後1時より理事会とグリーンタウン防災組織の合同開催で避難訓練を行います。



詳細は9月度のブロック会にて討議されており、訓練の進め方はブロックごとに異なります。ご不明な点がありましたら、各ブロックの防災委員やブロック長、お住いの号棟会会長へご質問ください。

この訓練は、午後1時に震度7の地震が発生することを想定しています。みなさん、在宅避難として宅内の動線や備えを今一度確認し、号棟会会長や階段委員に従って安否確認を行ってください。

### ●清瀬消防署による初期消火活動・救命活動訓練は11月24日(予定)

毎年実施している清瀬消防署ご指導による訓練については、11月24日(日)、11月度の号棟連絡会後に実施する予定で調整を進めています。

会場は清瀬市コミュニティプラザ ひまわりとなる予定ですが、訓練内容に関しては消防署と相談しており、詳細が決まり次第お知らせします。

※号棟連絡会後の開催ですが、住民であればどなたでも参加いただけます

一身のまわりから、みんなの命を助け合う一